

---

**KONTRATE**

Referenca SH/Punime/2015/FZHR/P-31

**E LIDHUR NDERMJET**

Fondit Shqiptar të Zhvillimit

dhe

Operatorit ekonomik "Alb Garden" sh.p.k.

Për objektin

**"Rehabilitimi i gjelbërimit anësor dhe vendqëndrimeve të përkohëshme, segmenti rrugor  
Lushnje-Berat, LOT 1"**

Datë: 19.08.2015



Në Tiranë, sot me datë 19.08.2015, lidhet kjo Kontratë ndërmjet palëve:

Fondit Shqiptar të Zhvillimit, Rruga "Sami Frashëri", Nr.10, Tiranë, përfaqësuar nga Z. Benet Beci, Drejtor Ekzekutiv, (referuar me poshtë si "Autoriteti Kontraktor"

dhe operatorit ekonomik "Alb Garden" sh.p.k, Lagje "Skenderbeg", godina private 1 katëshe, superstrada Lezhë – Shkodër, Lezhë, përfaqësuar nga Pjetër Trashaj, tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

### 1: Objekti i Kontratës

Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja e punimeve të ndërtimit në objektin "Rehabilitimi i gjelbërimit anësor dhe vendqëndrimeve të përkohëshme, segmenti rrugor Lushnje-Berat, LOT 1".

### 2. Vlera e Kontratës

Kontrat lidhet me një vlerë totale prej 22,956,826 (njëzet e dy milion nëntëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e njëzet e gjashtë) Lekë (pa TVSH), ose 27,548,191 (njëzet e shtatë milion pesëqind e dyzet e tetë mijë e njëqind e nëntëdhjetë e një) Lekë (me TVSH).

### 3. Afati i Kontratës

Afati maksimal i përfundimit të punimeve është 8 (tetë) javë (nga data e lidhje së kontratës), sipas grafikut të punimeve bashkëlidhur, pjesë e kësaj kontrate dhe 18 (tetëmbëdhjetë) muaj shërbime dhe mirëmbajtje.

### 4. Kjo Kontratë përbehet nga 5 Aneksë

Janë pjesë përbërëse e kontratës

- a) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- b) Kushtet e Veçanta të Kontratës
- c) Aneksi 1 – Specifikimet teknike
- d) Aneksi 2 – Oferta e paraqitur në tender
- e) Aneksi 3 – Grafiku i punimeve
- f) Aneksi 4 – Sigurimi i kontratës
- g) Aneksi 5 – Projektë

Autoriteti Kontraktor

Benet BECI

Drejtor Ekzekutiv



Kontraktuesi

Pjetër TRASHAJ

Administrator



## I. Kushtet e përgjithshme të Kontratës

### Neni 1:

#### Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik.
- 1.4 Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.5 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.6 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

### Neni 2:

#### Përkufizime

- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga entë prokurues.
- 2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Çmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 "Data e fillimit" është përfshirë në të dhënat e kontratës. Ajo është data kur kontraktorin do të fillojë punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jetë data në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kanton për realizimin e Ndertimeve



- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të perkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

### **Neni 3: Hartimi i Kontratës**

- 3.1 Njoftimi i ofertës fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrëveshjet midis palëve.

### **Neni 4: Praktikat e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Proçesverbaleve**

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkuara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 5:**  
**Informacioni Konfidencial**

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

**Neni 6:**  
**Prona Intelektuale**

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

**Neni 7:**  
**Origjina e Materialeve**

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezultojnë një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizojnë me materiale.





**Neni 8:**  
**Vendimet e Drejtuesit të Projektit**

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

**Neni 9:**  
**Komunikimi**

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

**Neni 10:**  
**Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët**

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkepunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

**Neni 11:**  
**Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

**Neni 12:**  
**Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

**Neni 13:**  
**Kontraktori që Kryen Punimet**

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.

13.3 Kodesi dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 14:**  
**Ekzekutimi i Punimeve**

14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

**Neni 15:**  
**Ngritja e Kantierit**

15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.  
15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

**Neni 16:**  
**Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.  
16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rrezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

**Neni 17:**  
**Zbulimet**

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

**Neni 18:**  
**Disponimi i Kantierit**

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.



**Neni 19:**  
**Raportimi i Grafikut të Zbatimit**

- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porosinë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.
- 19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

**Neni 20:**  
**Paralajmërimi në Kohë**

- 20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

**Neni 21:**  
**Kontrolli i Cilësisë**

- 21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- 21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

**Neni 22:**  
**Defektet e Pakorrigjuara**

- 22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

**Neni 23:**  
**Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor**

- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
  - (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.



**Neni 24:**  
**Përgjegjësitë e kontraktorit**

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

**Neni 25:**  
**Sigurimi**

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit së Plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

**Neni 26:**  
**Testimet dhe Inspektimet**

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.



### **Neni 27: Garancitë**

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

### **Neni 28: Çmimi i Kontratës**

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

### **Neni 29: Kushtet e Pagesës**

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përmbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.5 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

### **Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës**

- 30.1 Shperblimi për demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.

- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori ( kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori ( kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

#### Neni 31:

#### Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

#### Neni 32:

#### Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

#### Neni 33:

#### Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.  
Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.2 Autoriteti Kontraktor mund të zbrësë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort



me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

### **Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve**

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
  - b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
  - c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

### **Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet**

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

### **Neni 36: Ndryshimi i Porosisë**

- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
  - b) Korrigjime në materiale
  - c) Korrigjime në sasi



- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

#### Neni 37:

#### Preventivi per Njesi ose ne Total

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv ne Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv per Njesi nëse është një kontratë me çmim njesie. Nëse është një kontratë me çmim njesie, Preventivi për Njesi do të përmbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

#### Neni 38:

#### Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

#### Neni 39:

#### Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
  - kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj.





**Neni 40:**  
**Ndërprerja për Shkak të Falimentimit**

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

**Neni 41:**  
**Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik**

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

**Neni 42:**  
**Nënkontraktimi**

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Çdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

**Neni 43:**  
**Transferimi i të Drejtave**

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 44:**  
**Sigurimi i Kontrates**

- 44.1 Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e pranueshme siç specifikohet në kontratë. Deshtimi për të dhënë sigurimin e kontrates në formën dhe në

shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anulimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës të kontraktorit.

- 44.2 Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktorit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontratës do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

#### **Neni 45: Baza Ligjore**

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktorit duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 47: Përfaqsimi i Palëve**

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

#### **Neni 48: Lajmërimet**

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetër sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.



**Neni 49:**  
**Llogaritja e Afateve**

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

## II. KUSHTET E VEÇANTA

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë ato të Kushteve të Përgjithshme.

### Neni 1: Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është: **Fondi Shqiptar i Zhvillimit**
- 1.2 Kontraktori është: **"Alb Garden" sh.p.k.**

### Neni 2: Sigurimi i Kontrates

- 2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej **2,754,819 (dy milion shtatëqind e pesëdhjetë e katër mijë e tetëqind e nëntëmbëdhjetë) Lekë (10% të vlerës së ofertës)** duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: në fund të kontratës.

### Neni 3: Drejtuesi i Projektit

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: **Supervizori i caktuar nga Fondi Shqiptar i Zhvillimit**
- 3.2 Adresa/pika e kontaktit: **Fondi Shqiptar i Zhvillimit**

### Neni 4: Kantieri

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë: **"Rruga Berat – Lushnje"**

### Neni 5: Data e Fillimit

- 5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: **Jo më vonë se 30 ditë pas nënshkrimit të kontratës.**

### Neni 6: Siguracioni

- 6.1 Nga data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:
  - a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: **100% e vlerës së Kontratës**
  - b. Për dëmtime ose humbje të pajisjeve: **1,000,000 Lekë**
  - c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: **1,000,000 Lekë**
  - d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: **500,000 Lekë**



**Neni 7:  
Inspektimet dhe Testimet**

7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: \_\_\_\_\_

---

**Neni 8:**

**Lloji i Kontratës**

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një: Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njesise të shprehura në Preventivin në Njësi.

**Neni 9:**

**Grafiku i Pagesës**

9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm:

a. sipas situacioneve periodike të miratuara nga mbikqyrësi i punimeve, tek të cilat nuk likujdohet 5 % e vlerës totale të situacioneve si garanci e defekteve në ndërtim pas kolaudimit të punimeve.

b. Garancia e defekteve në ndërtim do të jetë 5 % e vlerës totale të kontraktuar (përfshi TVSH) dhe zgjat 1 vit pas datës së kolaudimit përfundimtar.

9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda 28 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit.

9.3 Monedha e pagesës do të jetë Lek.

**Neni 10:**

**Pagesa Paraprake**

10.1 Kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së Sherbimeve të Lidhura

**Neni 11:**

**Zbritja e garancisë së kontratës**

11.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshte

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.



Specifikimet Teknike



## Projekti

# REHABILITIMI I GJELBERIMIT ANESOR NE SEGMENTIN LUSHNJE-BERAT, LOTI I

## Specifikime standarde

### Parathenie

Ky dokument permban specifikimet standarte per projektin "Rehabilitimi i gjelberimit anesor ne segmentin Lushnje-Berat, LOT I"

### Ekuivalenca e standarteve dhe kodeve

Kudo qe ne kete kontrate I eshte bere reference standarteve dhe kodeve specifike qe duhet te plotesohen nga mallrat dhe materialet, dhe nga puna e kryer dhe e kontrolluar, do te zbatohen dispozitat e edicionit aktual te fundit ose rishikimi i kodeve dhe standarteve perkatese ne fuqi, derisa sa te thuhet shprehimisht ndryshe ne kontrate. Aty ku keto kode jane kombetare ose lidhen me nje rajon apo shtet te vecante, standarte te tjera autoritare qe sigurojne nje cilesi thelbesisht te njejte apo me te larte sesa standartet dhe kodet e specifikuara do te pranohen me njoftim paraprak me shkrim dhe me rishikimin paraprak te menaxherit te projektit. Ndryshimet mes standarteve te specifikuara dhe standarteve alternative te propozuara do te pershkruben plotesisht me shkrim nga kontraktuesi dhe do ti paraqiten menaxherit te projektit te pakten 28 dite para dates kur kontraktuesi do miratimin e menaxherit te projektit. Ne rastin kur menaxheri I projektit percakton se keto devijime te supozuara nuk sigurojne cilesi thelbesisht te cilesise se njejte apo me te larte, kontraktuesi do te perputhet me standartet e specifikuara ne dokumenta.

Ne cdo rast qe kontraktori deshiron ndonje specifikim alternative te merret ne konsiderate ,cdo shpenzim per perkthim dhe prezantim do te kryhet nga kontraktori.



## Tabela e permbajtjes

Projekti i	
Specifikime standarde .....	i
1. Kërkesa te pergjithshme.....	1
1.1 Parathenie.....	1
1.2 Vendndodhja dhe hapësira e vendit te punimeve .....	1
Objekti:" Rehabilitimi i gjelberimit anesor ne segmentin Lushnje-Berat, LOT I" ....	1
2. Specifikimet standarde .....	2
2.1 Perkuftizimet.....	2
Paraqitjet tek menaxheri i projektit .....	3
Organizimi i punes dhe ruajtja e etapave .....	3
Materialet dhe artikujt e prodhuar .....	4
Njoftim I punimeve .....	4
Punimet e perkohshme .....	4
Informacioni i dhene nga punedhenesi.....	5
Kerkesat e pergjithshme .....	5
Mbrojtja e sherbimeve komunale ekzistuese.....	6
Devijimi I sherbimeve komunale .....	7
Koordinimi me qeverine dhe nepunesit e policise .....	8
Dispozita (pergatitja) e tokes.....	8
Moti I pafavorshem .....	8
Transporti I punonjesve.....	9
Marrja ne dorezim e seksioneve ose pjeseve te punes .....	9
Njoftimet, tabelat dhe njoftimet ne gazete (reklamat).....	9
Automjetet per menaxherin e projektit.....	9
Masat dhe pagesa.....	9
3. PROGRAMI I KONTRAKTORIT .....	10
Pershkrimi 10	
Te pergjithshme .....	10
Paraqitja e programit .....	10
Formulimi i metodes .....	11
Formati 11	
Miratimi 12	
Pergatitja e programeve .....	12
Hollësite e Programit.....	13
Oraret 14	
Llogaritja e rrjedhjes së parasë .....	14
Kontrolli dhe perditesimi i programeve .....	15
Regjistrimet 16	
Matjet dhe Pagesa.....	17
4. SIGURIA .....	18
4.1 Përshkrimi .....	18
4.2 Përputhja me Legjislacionin .....	18

4.3	Njoftimet për Aksidentet.....	18
5.	<b>KONTROLLI I CILËSISË</b> .....	19
5.1	Pershkrimi.....	19
5.2	Organizimi i Kontrollit të Cilësisë së Kontraktuesve.....	19
5.3	Dokumentacioni KC.....	19
5.4	Inspektimet.....	20
5.5	Inspektimi final.....	20
5.6	Njoftimi për mos përfundim.....	21
5.7	Matja dhe Pagesa.....	21
6.	<b>MENAXHIMI MJEDISOR</b> .....	21
6.1	Pershkrimi.....	21
6.2	Ngjeshje të panevojshme të dheut/terrenit.....	22
6.3	Ndotjet e kanaleve ujore.....	22
6.4	Gjuetia etj.....	22
6.5	Aksesi në pronë.....	22
6.6	Takimet publike.....	22
6.7	Punonjësi i sigurisë dhe shëndetit mjedisor.....	22
7.	Detaje teknike.....	23
	Hidrombjellja.....	25
	<b>KUJDESI MBI SIPERFAQEN, DRËRET DHE SHKURRET</b> .....	27
8.	Masat dhe pagesa.....	28



## **I. KERKESA TE PERGJITHSHME**

### **1.1 Parathenie**

Kjo kontrate do te administrohet ne perputhje me ligjet e republikes se Shqiperise dhe keto specifikime sikurse detajohen me poshte. Referencat e bera tek Specifikimet mund te ndryshojne pak ne fjale nga ato te kushteve te kontrates. Ne cdo rast, dispozitat e kushteve te kontrates do te predominojne. Cdo dykuptimesi qe do te rezultojte ne konflikt kuptimi do ti drejtohet menaxherit te projektit per qartesim.

Ne vecanti, cdo reference tek “Periudha e mirembajtjes” ose “Periudha e zakonshme e mirembajtjes” do te lexohet si periudha qe vijon pas marrjes ne dorezim te projektit nga punedhenesi me leshimin e Vertetimit te Perfundimit te Punimeve gjate se ciles kontraktuesi mbetet pergjegjes per mirembajtjen e zakonshme te teresise se punimeve. Kjo periudhe do te filloje ne te njejten kohe me periudhen e pergjegjesise se defekteve do te jete ne konkurrim me te per 12 muajt e pare.

#### **Pershkrimi i punimeve**

Punimet qe perbejne kontratat per „Rehabilitimi i gjelberimit anesor ne segmentin Lushnje-Berat, LOT I” do te perfshijne disa ose te gjitha si me poshte:

Piketimi i vendeve ku do të kryhen mbjelljet

Hapja e gropave në përmasat sipas llojit dhe madhësisë së fidaneve.

Procesi i mbjelljes së fidanëve dhe shkurreve, si dhe barit, dhe shërbimet kulturele.

### **1.2 Vendndodhja dhe hapësira e vendit të punimeve**

#### **OBJEKTI:” REHABILITIMI I GJELBERIMIT ANESOR NE SEGMENTIN LUSHNJE-BERAT, LOT I”**

Segmenti Lushnje-Berat, Lot I, ka një gjatësi të përgjithshme prej 5,592 m. Shtrihet në pjesën më të madhe të gjatësisë së tij në terren fushor.

Shtrihet nga kilometri 0.000 – 5+592.

Ky segment rruge i cili nis nga rrethrotullimi Lushnjë Jug deri tek Ura e Kucit, është projektuar dhe ndërtuar me 2 kors (1 në vajtje dhe 1 në ardhje). Shtrihet pothuajse në terren fushor.



## 2. SPECIFIKIMET STANDARDE

Specifikimet e mesiperme nderkombetare jane perfshire ne kontrate sebashku me pika te tjera dhe specifikime ne perdorim te rregullt. Sebashku me kerkesat tjera te ketij dokumenti, ata perbejne "Specifikimet Standarte" per qellimet e ketij projekti.

Njesite

Ne pergjithsi, dokumentat e kontrates dhe specifikimet teknike jane hartuar duke perdorur sistemin metric nderkombeter (SI) te njesive. Aty ku standartet nderkombetare apo materialet tjera te referuara nuk jane shkruar duke perdorur metriken, njesite ekuivalenet imperiale apo vlerat mund te perdoren me aprovimin e menaxherit te projektit.

Ne kete specifikim perdoren shkurtimet e meposhtme:

Njesite	Shkurtimet
Milimeter	mm
Meter (linear, katror, kub)	m, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup>
Numer	secili
Diameter	dia
Ore	hr
Litra	L
Ton	t
Kv	Kuintal
Ha	Hektare

### 2.1 Perkufizimet

Derisa te mos perputhje me kontekstin, ne keto specifikime, termat-fjalet-ose shprehjet e meposhtme do te kene kuptimin qe u eshte dhene atyre si me poshte:

Termat

Grope mbjellje

Gropa e mbjelljes I referohet gropes qe hapet ne toke per te mbjelle bimen.

Mbulesa vegjetative

Mbulesa vegjetative eshte bashkesia e llojeve mbi toke dhe mbulesa qe ato krijojne, pa specifikim te ndarjes taksonomike, formave te jetes, struktures, hapesires apo specifika te tjera botanike ose gjeografike.

Fidan

Fidani eshte nje peme e re.

Lloj

Lloji perkufizohet si grupimi me I madh I organizmave qe jane te gjendje te



shumohen e te japin pasardhes pjellore.

#### Lloj autokton

Lloje qe jane formuar apo kane origjinin ne vendin ku jetojne.

#### Utilitetet

Kablo, tuba dhe struktura te tjera qe sherbejne per sherbimet e elektricitetit, telefonise dhe telegrafise, ujin, kanalizimet, etj.

### **Mjeshteria dhe kontrolli i cilesise**

Pergjegjesia I takon kontraktuesit per te furnizuar materiale dhe per te prodhuar pune qe perputhet ne cilesi dhe saktesi detajesh me te gjitha kerkesat e specifikimeve dhe skicat, dhe kontraktuesi – me shpenzimet e tij- do te ngreje nje sistem kontrolli te cilesise si dhe te siguroje specialiste me experience, pergjegjes, mbikqyres, teknike materiali, teknike te tjere dhe staf tjetere teknik, sebashku me te gjitha transportin, mjetet dhe pajisjet, per te siguruar supervizim te sakte dhe kontroll pozitiv te punimeve ne cdo kohe.

### **Paraqitjet tek menaxheri i projektit**

Kurdo qe kontraktuesit i kerkohet t'i paraqese menaxherit te projektit propozime, programe, detaje, skica, llogaritje, informacion, literature, materiale, raporte dhe vertetime, menaxheri I projektit do ta marre parasysh cdo paraqitje, dhe nese duhet, do t'i pergjigjet kontraktuesit ne perputhje me dispozitatat perkatese te kushteve te kontrates. Cdo paraqitje do te behet ne datat e rena dakord me menaxherin e projektit duke patur parasysh programin e aprovuar dhe nevojen per ti dhene vetes kohen e duhur per te shikuar cdo paraqitje.

Llogaritjet dhe informacioni teknik do te jene ne njesi ne perputhje me sistemin metrik derisa te bihet dakord ndryshe nga menaxheri i projektit.

Te gjitha skicat do te perfshijne titullin e kontrates ne fund te skices ndjekur nga titulli I skices ne fjale. Te gjitha skicat do te kene shkallet e duhura te shenuara mbi to dhe do te kene daten. Te gjitha amendimet vijuese tek skicat do te jene te shenuara dhe me date ne menyre te ngjashme.

Aprovimi i menaxherit te projektit nuk do ta liroje kontraktuesin nga pergjegjesite e tij sipas kontrates.

### **Organizimi i punes dhe ruajtja e etapave**

Pergjate periudhes se punimeve, kontraktuesi eshte pergjegjes per ruajtjen e te gjitha etapave, monumenteve te vezhgimit, per organizimin e shenjave dhe te tilla.

Gjithashtu, ai duhet te perputhet me te gjitha dispozitat ligjore ne lidhje me vezhgimin dhe organizimin e puneve.

Kontraktuesi do t'i paraqese menaxherit te projektit metoden e organizimit qe ai propozon te perdore. Per tu siguruar te gjithe dyshimin qe elementet komplekse te mbjelljes jane vendosur sic duhet, kontraktuesi do te kontrolloje te gjithe organizimin me ane te nje metode te dyte. Menaxheri i projektit ne cdo kohe mund t'i kerkoje kontraktuesit te paraqese prove qe organizimi i tij eshte kontrolluar ne menyre te kenaqeshme.

Asnje pagese e vecante nuk do te behet per koston e perputhjes me kerkesat e kesaj pike dhe kontraktuesi mendohet te kete mbuluar koston per plotesimin e ketyre kerkesave ne vlerat e tij per punimet.

#### **Materialet dhe artikujt e prodhuar**

Perpara se te behet ndonje porosi per materiale dhe sende te prodhuara per t'u futur tek punimet, kontraktuesi do t'i paraqese menaxherit te projektit emrat e firmave nga te cilat propozohet te merren keto materiale dhe artikuj te prodhuar. Per secilin furnizues detajet do te perfshijne nje pershkrim te materialeve dhe artikujve qe do te furnizohen, origjina e tyre, specifikimi i prodhuesit e te tjera kerkesa te specifikuara ne dokumentet e tenderit, si dhe certifikatat e origjines.

#### **Njoftim i punimeve**

Asnje veprim nuk do te kryhet pa njoftim te plote te dhene per menaxherin e projektit nga kontraktuesi. Kjo do te jete mjaftueshem ne advance te kohes se planifikuar te veprimit sa per ti mundesuar menaxherit te projektit te beje ndonje rregullim te nevojshem per inspektim dhe kontroll. Per cdo faze e punimeve qe do te kontrollohet, do te bihet dakord me menaxherin e projektit.

Kontraktuesi do ti jape menaxherit te projektit jo me pak se nje dite te plote pune para - njoftimin me shkrim per qellimin e tij per te vendosur ose dhene nivelet e ndonje/cdo pjese te punimeve ne menyre qe te behen rregullimet per kontrollin.

#### **Punimet e perkohshme**

Per te gjitha punimet e perkohshme, kontraktuesi do ti paraqese menaxherit te projektit skicat qe tregojne rregullimin/sistemimin e pergjithsem te punimeve te perkohshme (me diagrama dhe pershkrime qe tregojne se si propozohet qe te ata te zbatohen) dhe si pershtaten ata ne programin e pergjithshem per punimet permanente.

Teresia e punimeve te perkohshme dhe pajisjet per tu perdorur, do te jene pergjegjesi e kontraktuesit ne lidhje me funksionin e tyre, mjaftueshmerine, siguriane, mirembajtjen dhe heqjen me perfundimin e kontrates. Ekzaminimi nga menaxheri i projektit i propozimeve te punimeve te perkohshme te kontraktuesit apo nenkontraktuesit te tij apo i ndonje projekti apo skice qe lidhet me te, nuk do ta perjashtojte kontraktuesin nga ndonje pergjegjesi/detyrim i vendosur mbi te



sipas kontrates.

Nuk do te behet pagese e vecante per koston e perputhjes me kerkesat e kesaj pike dhe kontraktuesi mendohet te kete mbuluar koston per plotesimin e ketyre kerkesave ne vlerat e tij per punimet.

### **Informacioni i dhene nga punedhenesi**

Cdo informacion qe permbahet ne keto dokumenta kontrate ose I dhene vecmas, ofrohet ne mirebesim por ne rrethana qe I perkasin llojit te informacionit te dhene, nuk mund te jepet garanci qe informacioni eshte padyshim I sakte ose perfaqesues ne kushtet e vendit te punimeve.

Kjo aplikohet ne menyre te vecante tek te gjitha testimet e terrenit, harta/programme, raportet dhe materialet e sondazheve, dhe informacion I ngjashem, saktesia e te cilit eshte padyshim subjket I kufizimeve, modeleve, ndryshimit natyror te materialit apo formacioneve qe jane investiguar dhe mases se sigurise me te cilen mund te arrihen konkluzione nga cdo investigim I bere.

Punedhenesi nuk do te pranoje asnje pergjegjesi per saktesine e informacionit te siguruar per ndonje demtim qe mund te rezultoje, qofte direkte apo si pasoje vijuese qe do te shfaqet gjate kohes se kontrates, qe informacioni I dhene I pasakte ose jo perfaqesues. Cdo mbeshtetje e vendosur nga kontraktuesi ne kete informacion do te jete ne rrezik te vete atij.

### **Kerkesat e pergjithshme**

Do te zbatohen kerkesat e pergjithshme te meposhtme:

1. kur puna e nates eshte autorizuar nga menaxheri I projektit, kontraktuesi do te furnizojë me ndicimin e perkohshem te duhur dhe do te siguroje e te instaloje ndonjee ndricim shtese qe mund te kerkoje menaxheri I projektit ne menyre qe te supervizohen punimet dhe te kryhen kontrollet dhe ekzaminimet.
2. materialet e sjella ne kete vend punimesh (duke perfshire cdo materia) qe duhet te jete I disponueshem ose I furnizuar nga punedhenesi) do te perdoret vetem per zbatimin e punimeve.
3. Kontraktuesi do te siguroje qe I eshte dhene akses te gjithe pronave publike dhe private afer me vendin e punimeve per kohezgjatjen e kontrates.
4. Kontraktuesi do te marre te gjitha masat e nevojshme ne lidhje me:

- Cdo kanal kullimi apo vije uji per te parandaluar balten, permbytjen, erozionin e shtreterve dhe brigjeve dhe ndotjen e ujit qe mund te ndikojne ne menyte te ndersjellte cilesine e paraqitjes ose mund te shkatoje demtim tek njerezit, kafshet apo jeta bimore.
  - Burimet ujore nentokesore (duke perfshire ujin qe i dihet venburimi) per te parandaluar cdo interference me pajisjen ose shkeputjen nga burimet dhe do te siguroje qe ne asnje menyte veprimet e tij nuk ndotin ose nuk ndikojne ndersjelltas cilesine e tij.
5. Kontraktuesi do te siguroje, te mirembaje e te heqe, me perfundimin e punimeve, gardhin e duhur rreth pjeseve te vendit te projektit. Kjo do te permbushet pa ulur ne asnje menyte detyrimet e tij per mirembajtjen e aksesit te lire nga punedhenesi, menaxheri I projektit dhe/ose kontraktues te tjere apo persona te tjere qe kane te drejte per kete akses.
  6. Kontraktuesi do te jete pergjegjes per tu njohur me dhe per vezhgimin e te gjitha dekretive shtetore, urdheresave ose rregulloreve qe perfshijne ato qe lidhen me taksat e trajnimit apo me te tjera taksa, rregulloren e shendetit dhe sigurise, ruajtjen mjedisore dhe taksimin e te punesuarve.

#### Mbrojtja e sherbimeve komunale ekzistuese

Kontraktuesi duhet te dije pozicionin e te gjitha sherbimeve ekzistuese si kanalet e ujerave te zeza, kullimet e ujerave siperfaqesore, kabllot per elektricitetin dhe telefonin, telefonin dhe shtyllat e ndricimit, tubacionet kryesore te ujrave etj para se te filloje ndonje geremim apo punim tjetet qe mund te preke sherbimet ekzistuese.

Skicat e kontrates tregojne vendin e sherbimeve komunale ekzistuese. Informacioni i dhene ne keto skica tregon vetem vendndodhjen e perafert te tyre. Kontraktuesi sebashku me nje perfaqesues te agjensive te sherbimeve komunale individuale do te verifikojte ekzistencen dhe vendndodhjet e sakta te te gjithe sherbimeve komunale publike te prekura nga punimet e perkohshme apo te gjithmonshme duke perfshire por pa kufizim:

- Tubacionet kryesore te ujit, lidhjet e sherbimit dhe dhomezat e valvules.
- Kabllot mbitokesore me voltazh te mesem dhe linjat e shtylles qe lidhen me keto.
- Kabllot nentokesore me voltazh te mesem.
- Kabllot mbitokesore me voltazh te ulet dhe linjat e shtylles lidhur me keto.
- Nenstacionet dhe kapanxhat elektrike.





- Kabllot telefonike mbitokesore dhe linjat e shtylles lidhur me keto.
- Kabllot telefonike nentokesore.
- Kutite telefonike dhe kutite e komutatorit.
- Pajisje te tjera te perziera sic drejtohet nga menaxheri i projektit.

Kontraktuesi do te mbetet pergjegjes per cdo demtim te punimeve ekzistuese apo sherbimeve dhe do te demshperbleje punedhenesin kunderejt cdo ankese lidhur me kete (duke perfshire edhe demtimet pasuese). Kontraktuesi do te jete pergjegjes per ricaktimin e cdo sherbimi te prekur ne kete menyre.

Ne te gjitha rastet ku ekspozohen keto punime apo sherbime, ata do te dalin ne treg sic duhet, te perkrahura ose perndryshe te mbrojtura. Kujdes I vecante duhet te ushtrohet ne germimin, rimbushjen dhe ne berjen kompakte te materialeve afer tubacioneve kryesore, kabllave etj dhe per ti lene elemente si metrat ujore, kutite e rubinetave etj. Kujdesi i kontraktuesit i kushtohet rregullores qe eshte ne fuqi ne shqiperi ne lidhje me boshlleqet/hapesirat e sigurise se punimeve nga kabllot qe kane voltazhe te ndryshme per veprime qe do te kryhen afer linjave mbitokesore te energjise.

Pavaresisht nga kerkesat e mesiperme dhe pa pakesuar pergjegjesine e kontraktuesit, kontraktuesi do te informoje menaxherin e projektit menjehere nese ekspozohet, vendoset apo demtohet ndonje punim apo sherbim ekzistues. Te gjitha punimet qe duhen te kryhen per te korigjuar ndonje demtim te shkaktuar tek sherbimet komunale do te behen sipas pelqimit te agjensise se pronarit apo menaxherit te projektit dhe me shpenzimet e kontraktuesit.

Te gjitha kostot te cilat mund te shkaktohen nga kontraktuesi si rezultat i programimit dhe koordinimit te punes per te mundesuar ndonje ndryshim te sherbimeve qe do te kryhen dhe kostoja e cdo paralajmerimi te sigurise I cili mendohet si I nevojshem si pasoje e afersise se punimeve tek fuqia apo linjat e sherbimeve komunale do te jene me sherbimet e kontraktuesit.

Asnje pagese e vecante nuk do te behet per koston e perputhjes me kerkesat e kesaj pike ne lidhje me sherbimet komunale te cilat nuk do te devijohen ne menyre te perhershme, te hiqen apo te braktisen si pjese e punimeve dhe kontraktuesi mendohet te kete mbuluar koston e plote per plotsimin e te gjitha kerkesave te perkohshme me vlerat/shumat e tij per punimet.

#### **Devijimi I sherbimeve komunale**

Kontraktuesi do te jete pergjegjes per rregullimin/sistemimin, ne kordinim me autoritetin e duhur, sapo te njihet kerkesa per levizjen apo ndryshimin e sherbimeve qofte per punime te perkohshme apo te perhershme. Keto mund te

perfshijne energjine, linjat telefonike, tubacione kryesore te ujit, gjirize dhe kanalle kulluese siperfaqesore te ujit. Sistemimet per ndonje zhvendosje apo ndryshim do te jene subjekt I aprovimit te pronarit te agjensise se pronarit dhe menaxherit te projektit. Kontraktuesi do te lejoje kohen e duhur ne program per njoftimin dhe ekzekutimin e punimeve te sherbimeve komunale sic eshte rene dakord me autoritetin e duhur.

Aty ku puna e autorizuar do te kryhet nga vete forca e punes se agjensise, kontraktuesi do te koordinoje dhe lehtesoje punimet.

Ne rastin kur furnizimi me uje pritet kur levizet apo ndryshohet nje tubacion kryesor I ujit, atehere kontraktuesit do ti kerkohet te furnizoje me uje te pijshem per ndonje banor te prekur nga te tilla punime.

Pagesa per marrjen me sherbime komunale ku keto sherbime komunale kerkojne rivendosje permanente do te behet me vlerat ne faturat e sasive dhe ato vlera do te perfshijne te gjithe koston e zbatimit te punimeve te kerkuara. Aty ku diversioni apo rivendosja jane te perkohshme per te lejuar kontraktuesin te zbatoje punimet por nuk kerkohet rivendosje permanente, kontraktuesi mendohet ti kete mbuluar koston e plota per plotesimin e kerkesave te perkohshme ne vlerat e tij per punimet ne perputhje me paragrafin paraprires.

Kontraktuesit I kujtohet se sherbimet komunale te treguara tek skicat do te konsiderohen si tregues te sherbimeve komunale ne cdo vend dhe se mund te kete te tjera presente qe nuk tregohen tek skicat. Eshte pergjegjesi e kontraktuesit te konstatoje shtrirjen e plote te sherbimeve komunale ne cdo vend punimi dhe te jape nga shumat e tij per punimet per koston e berjes se tyre.

#### **Koordinimi me qeverine dhe nepunesit e policise**

Kontraktuesi do te konsultohet me nepunes te policies dhe qeverise ne fushen qe i perket kerkesave te tyre per kontrollin e trafikut dhe ceshtjeve tjera. Kjo mund te coje tek dhenia e asistences dhe mases se lehtesirave qe mund te kerkohen nga keta nepunes per zbatimin e detyrave te tyre ne lidhje me punimet.

Asnje pagese e vecante nuk do te behet per koston e perputhjes me kerkesat e kesaj pike dhe kontraktuesi mendohet te kete mbuluar koston e plote per plotsimin e te gjitha kerkesave te perkohshme me vlerat/shumat e tij per punimet.

#### **Dispozita (pergatitja) e tokes**

Ndermarrsi do te vere ne dispozicion te kontraktuesit, pa pagese, token publike ne te cilen do te kryhen punimet dhe/ose sic tregohet tek skicat dhe specifikimet. Toka shtese qe mund te kerkoje kontraktuesi per qellimet e punimeve, etj, do te jene pergjegjesi e kontraktuesit per tu vendosur dhe asnje pagese apo rimbursim te kesaj toke nuk do te behen nga ndermarrsi.

#### **Moti I pafavorshem**

Kontraktuesi do te pranoje si te vertete te gjitha risqet e vonesave ne perfundimin

Albanian Development Fund



e punimeve qe mund te shkaktohen nga moti, duke perfshire (por pa u kufizuar nga):

- o Renie shiu me te madhe se ajo e pritur qe ndalon, pengon ose vonon punimet;
- o Periudha temperaturash me te uleta apo me te larta sesa temperaturat e pritura qe shkaktojne nje ngadalesim ne veprime;
- o Ererat jashtezakonisht te forta dhe ndonje drejtim te parashikueshem ere qe shkakton nderprerje te punimeve, demtim te pajisjeve, materialeve dhe mjeteve/godinave si dhe humbje kohe si pasoje e riparimeve ose zevenedesimeve te punimeve dhe pajisjes.

#### **Transporti I punonjesve**

Kontraktuesi do te perfshije ne shumat e tij, te gjitha kostot qe lidhen me transportin e stafit dhe punonjesve tek dhe nga pjese te ndryshme te punimeve. Kjo mendohet te perfshije cdo kosto qe mund te dale ne sigurimin, rekrutimin dhe pozicionimin e anetareve te forces se punes per punimet dhe te gjitha shpenzimet qe lidhen me mjetet e jeteses/ekzistencen.

#### **Marrja ne dorezim e seksioneve ose pjeseve te punes**

Punimet nuk do te merren ne dorezim ne seksione ose ne pjese.

#### **Njoftimet, tabelat dhe njoftimet ne gazete (reklamat)**

Kontraktuesi nuk do te montoje ndonje shenje, njoftim apo njoftim ne gazete (reklame) tek ose gjate punimeve ose ne vendin e punimeve pa miratim paraprak te menaxherit te projektit.

Tabelat do te montohen tek vendet e zgjedhura nga menaxheri I projektit brenda nje muaji qe nga data e fillimit te kontrates dhe te mbahen ne menyre te rregullt deri ne heqjen e tyre. Kontraktuesi do te heqe tabelat vetem ne fund te Periudhes se Pergjegjesise se Defekteve.

#### **Automjetet per menaxherin e projektit**

Kontraktuesit nuk i kerkohet te siguroje mjete transporti per perdorim te menaxherit te projektit apo stafit te tij derisa kjo te specifikohet tek specifikimet e vecanta.

#### **Masat dhe pagesa**

Nuk do te behet pagese vecan per punen e specifikuar ne kete paragraph te specifikimit pervec se ku eshte specifikuar ne faturen e sasive dhe kostoja qe nuk specifikohet keshtu do te mendohet e perfshire ne vlerat per punimet.

### 3. PROGRAMI I KONTRAKTORIT

#### **Pershkrimi**

Ne perputhje me kerkesat, kontraktuesi do te siguroje nje program dhe nje metode per zbatimin e punimeve. Ky paragraf I specifikimit pershkruan kerkesat dhe procedurat per pergatitjen dhe paraqitjen e programit paraprak dhe programin vijues te detajuar si dhe gjendjen treguese sebashku me kerkesat qe I perkasin perditesimit dhe rishikimit te tij.

#### **Te pergjithshme**

Programi I kontraktuesit do te perdoret nga kontraktuesi per te planifikuar dhe ekzekutuar punimet. Gjithashtu, programi do te perdoret nga menaxheri I projektit per te monitoruar punimet dhe do te jete baza per cdo caktim (logaritje) te zgjatjes se kohes dhe efekti I shtyrjes per mbarevajtjen e punimeve. Ai mund te perdoret si nje factor duke marre parasysh cdo aplikim per nje ndryshim si pasoje e ritjes se volumin e punes.

Programi do te prodhohet/behet nga kontraktuesi ne fazat e meposhtme:

- Programi fillestar. Nje program fillestar per 3 muajt e pare te punimeve.
- Programi I pranuar. Nje program (qe perfshin programin fillestar) per totalitetin e punime, te cilet do ti paraqiten menaxherit te projektit per informacionin e tij. Nese menaxheri I projektit nuk bie dakord me te sepse ai nuk perputhet me kontraten, ky program do te rishikohet dhe te riparaqitet.
- Programi I perditesuar. Programi i pranuar do te perditesohet me progres aktual dhe te ruajtur te pakten me nje baze mujore per qellime regjistrimi. Kontraktuesi mund te paraqese per pranim nga menaxheri i projektit rishikime te tjera tek programet e pranuar ose te perditesuara.

Te gjitha programet e paraqitura nga kontraktuesi duhet te reflektojne datat kyce te treguara ne dokumentat e kontrates sic tregohen tek programi shembull bashkengjitur atyre dokumentave.

#### **Paraqitja e programit**

##### **Minutazhi**

Brenda 2 javeve te dhenies se kontrates, kontraktuesi duhet ti paraqese menaxherit te projektit per informacion te tij (te dhena te tij) nje program fillestar qe tregon, ne detaje, rendin ne te cilin kontraktuesi propozon te kryeje punimet e pershpjtuara ne 3 muajt e pare qe pas dhenies se kontrates dhe ne skice si ka ndermend ai ti perfundoje punimet. Programi fillestar lidhet me datat e perfundimit te kontrates dhe me ndonje tjeter moment, dhe /ose me kontrollat/permbajtjet e paraqitura ne kontrate.

Albanian Development Fund



Brenda 28 diteve te dates efektive, kontraktuesi do ti paraqese menaxherit te projektit per rishikim te tij dhe pranim nje program te te gjithë kontrates (duke perfshire programin fillestar) qe tregon ne detaje rendin e procedures ne te cilen kontraktuesi propozon te zbatoje punimet. Ky program behet programi I pranuar me pranimin nga ana e menaxherit te projektit. Programi I pranuar do te lidhet me datat e perfundimit te kontrates dhe me ndonje tjeter moment, dhe /ose me kontrollet/permbajtjet e paraqitura ne kontrate. Prandaj, nese mabrevajtja aktuale nuk perputhet me programin e pranuar, menaxheri I projektit per aprovim/pranim ka te drejte ti kerkoje kontraktuesit qe ti paraqese menaxherit te projektit per pranim nje program te rishikuar qe tregon rendin e procedures dhe periudhat e nevojshme per te siguruar plotesimin e punimeve ne datat e perfundimit te kontrates (ne daten qe specifikohet si data perfundimi te punimeve ne kontrate.

### **Formulimi i metodes**

Ne te njejten kohe qe kontraktuesi paraqet programin, kontraktuesi duhet t'i paraqese menaxherit te projektit per pranim nje pershkrim te pergjithshem te sistemimeve dhe metodave qe kontraktuesi propozon ti adaptoje per zbatimin e punimeve ('Formulimi I metodes'). Formulimi duhet ti referohet terthorazi aktiviteteve ne program.

Kontraktuesi duhet ti paraqese menaxherit te projektit informacion te mjaftueshem qe mund te konsiderohet I nevojshme me arsye nga ana e menaxherit te projektit per te interpretuar, vleresuar dhe dhene pranim formulimit te metodes.

Kurdo qe te kerkohet nga menaxheri I projektit, kontraktuesi duhet ti siguroje atij per informacion vecori me te detajuara te formulimit te metodes se kontraktuesit.

Nese kontraktuesi do te nderroje nje formulim metode ose ne vijim menaxheri I projektit do ta quaje te arsyeshem e te nevojshme kete ndryshim te formulimit te metodes te ciles I eshte dhene aprovim me perpara, atehere kontraktuesi duhet te paraqese nje formulim metode te rishikuar tek menaxheri I projektit per pranimin e tij.

Pranimi/aprovimi I menaxherit te projektit per formulimin e metodes se kontraktuesit nuk e ben kete formulim metode nje dokument te kontrates, ose mandat qe punimet do te zbatohen ne menyre strikte ne perputhje me formulimin e metodes. Kontraktuesi, ne cdo kohe, mbetet pergjegjes per zbatimin e punimeve ne perputhje me kerkesat e kontrates.

### **Formati**

Kontraktuesi do të furnizojë Menaxherin e Projektit me një kopje elektronike të çdo programi, bahkangjitur me një grafik të printuar, ose raport tabelor në formatin e para-miratuar. Të gjithë programet duhen të përgatiten dhe të paraqiten duke përdorur softuerin e miratuar të projektit të planifikimit. Softueri do të jetë i aftë për prodhimin e programeve dhe informacionit që përputhet me kerkesat e kësaj klauzole dhe do të jetë në një format që mund të lexohet nga softueri



komercialisht i aftë për planifikim. Menaxheri i Projektit dhe Kontraktuesi duhet të përdorin të njëjtin softuer të projektit të planifikimit. Kontraktuesit i kërkohet të sigurojë një kopje të licensuar të softuerit që përdor për qëllimet e planifikimit për përdorim të Menaxherit të Projektit.

### Miratimi

Brenda 10 ditëve pune të Kontraktuesit në pranimin e programit komplet me të gjithë informacionin e kërkuar nga kjo klauzolë për Menaxherin e Projektit për miratim, Menaxheri i Projektit do të pranojë programin ose do të japë arsyet për mospranimin e programit. Nëse jepen këto arsye, Kontraktuesi do të marrë përgjegjësinë e arsyeve dhe do ta riparaqesë programin brenda një periudhe kohre prej 10 ditë pune. Nëse Menaxheri i Projektit nuk e pranon apo e refuzon programin brenda 15 ditëve pune, Menaxheri i Projektit do të ketë menduar se ka pranuar programin ashtu si është paraqitur.

Me marrëveshje, Kontraktuesi dhe Menaxheri i Projektit mund të shpërndajnë printimet e formave të ndryshme të programit të Kontraktuesit, por në asnjë rrethanë nuk mund të japin me paraqitjen e kopjeve elektronike të kërkuara.

### Pergatitja e programeve

#### Programi fillestar

Programi Fillestar do të tregojë tre muajt e parë të punës në të njëjtin nivel të detajeve ashtu si kërkohet për Programin e Pranuar të ekspozuar më poshtë, por vetëm nëse ai zbatohet për tre muajt e parë të Periudhës së Kontratës.

Programi Fillestar do të paraqitet gjithashtu si një program me diagramë për të paraqitur verpimet e hollësishme në periudhën e mbuluar nga diagrami i rrjetit, së bashku me veprimet kryesore dhe ngjarjet e rëndësishme të pjesës së mbetur të periudhës së Kontratës. Programi Fillestar do të paraqitet ose do të shoqërohet nga planet e referuara më poshtë.

#### Programi i Pranuar

Programi i paraqitur nga Kontraktuesi në përputhje me Seksionin 1-3 më sipër kthehet në Program i Pranuar me miratimin nga Menaxheri i Projektit. Programi i Pranuar do të formojë strategjinë bazë të Kontraktuesit për plotësimin e Punimeve brenda datës përfundimtare të kontratës.

Programi i pranuar do të përgatitet me detajet e mjaftueshme për të garantuar planifikimin, realizimin dhe monitorimin e përshtatshëm të punës. Veprimet duhet të renditen përgjithësisht në një kohëzgjatje jo më të madhe se 28 ditë kalendarike (aktivitetet tregëtare të veçanta me normë uniforme të progresit mund të përjashtohen).

Programi i Pranuar do të përfshijë të gjitha tolerimet e rreziqeve duke përfshirë këtu kohën për kushtet e motit (shi, erë). Kontraktuesi do të sigurojë një mbledhje të numrave të supozuar të ditëve me mot të pafavorshëm për çdo muaj për Menaxherin e Projektit me programin.



Menaxheri i Projektit ka të drejtën të japë pëlqimin e tij për një program që tregon punën e përfunduar më parë sesa data e përfundimit të kontratës nëse programi nuk konsiderohet nga Menaxheri i Projektit si i arritshëm.

## Hollësi e Programit

### Detajet e Kërkuara

Për t'u pranuar, programi mund të jetë gjithashtu në drejtimin e Menaxherit të Projektit në një format grafiku të bashkangjitur, ose format rrjeti të paraprirë, duke përdorur teknikat e pranueshme nga Menaxheri i Projektit dhe do të demonstron sa i përdorshëm do të jetë:

- veprimtarite dhe të gjitha paketat e punës duke përfshirë edhe ato të nën-kontraktuesëve apo furnitorëve kryesorë, sipërmarrësve të njohur, kontraktuesëve dhe furnizuesve të punësuar në mënyrë direkte nga Punëdhënësi dhe të tjerët.
- Datat më të hershme dhe më të fundit të fillimit dhe të mbarimit të çdo aktiviteti në çdo paketë pune. Aktivitetet do të përmbledhin të gjithë aktivitetet kryesore dhe ndonjë nga aktivitetet ose kohëzgjatje e shpenzuar në llogari të aktiviteteve kryesore.
- Datat e hyrjes për secilën fazë ose seksion
- Datat e para ose të fundit të fillimit dhe mbarimit për secilën fazë ose seksion.
- Datat e ngjarjeve kyçe dhe më të rëndësishme
- Periudhat e pushimit
- Datat në të cilat projektet apo vizatimet e Kontraktuesit, nënkontraktuesit ose shpërndarësit do t'i paraqiten Menaxherit të Projektit për miratim dhe datat në të cilat miratimi i planifikimit do të kërkohet nga Kontraktori, në kohën e lejuar për paraqitësit, riparaqitësit dhe rishikuesit.
- Datat, nga të cilat modelet për t'u prodhuar nga Kontraktuesi do të tregohen për miratim nga Menaxheri i Projektit dhe datat nga të cilat miratimi i këtyre modeleve do të kërkohet nga Kontraktuesi, në kohën e lejuar për paraqitësit, riparaqitësit dhe rishikuesit.
- Periudhat e prokurimeve dhe datat e dorëzimit për artikujt kryesorë të të mirave materiale, impiantit dhe materialeve.
- Datat në të cilat puna do të jetë gati për t'u kontrolluar nga Menaxheri/Punëdhënësi i Projektit.
- Detajet dhe datat e disa informacioneve të kërkuara nga Punëdhënësi.
- Puna e përbajtur në Shumat Paraprake të përcaktuara.
- Aktivitetet që paraqesin përbërjen e punës së pritshme të Shumave Paraprake të papërcaktuara, të plotësuara me lidhje logjike, por kohëzgjatje të vendosur në zero (vetëm në rastet e ndryshme të specifikuar)
- Periudhat e komisionimit



- Parashikimet për hedhjen në qarkullim, lejimet e kohës së rrezikut, procedurat e kontrollit të cilësisë, shëndetit dhe sigurisë

### Oraret

Programi i Pranuar do të paraqitet gjithashtu si një orar që paraqet një analizë të rrjetit duke përfshirë:

Një orar të aktiviteteve të tabeluara në rend duke filluar nga data e fillimit dhe duke treguar çdo aktivitet:

- Numri i aktivitetit dhe përshkrimi shkurtimisht
- Numrat e aktivitetit që e paraprin dhe e ndjek
- Kohëzgjatjen
- Datën më të herët dhe më të vonë të fillimit dhe të mbarimit
- Hedhjet në qarkullim totale dhe falas

Një orar të drejtimeve dhe lëvizjeve me (nëse kërkohet nga Menaxheri i Projektit) arsyet për to. Drejtimet dhe lëvizjet e tepërta, lëvizjet negative ose aktivitetet e hapura/të mbetura pezull, përdorimi i datave fikse dhe aktiviteteve të tjera programimi të cilat mund të kenë efektin e krijimit të kritikabilitetit fals ose ndalimit të programit duke reaguar në mënyrë dinamike për të ndryshuar, duhet të mënjanohet.

Një orar i të gjitha aktiviteteve të shtrira që përmbajnë qarkullim më të pakët, që do të thotë aktivitetet kritike.

Një orar që identifikon ditët e punës sipas javës, turnet e ditës së punës dhe pushimet. Aty ku përdoren kalendarë të shumtë, ky informacion do të sigurohet për secilin kalendar, shoqëruar nga një orar që tregon kalendarin e përdorshëm për secilin aktivitet.

Një orar që jep detajet e kërkesave të burimit të Kontraktuesit në kushtet e fuqisë puntore, përmasës së grupit, shitësive, normave të punës, artikujt pajisjet dhe materialet e gatshme dhe sasisë e punës së lejuar me një detaj të mjaftueshëm për të shpjeguar kohëzgjatjen e aktivitetit të Kontraktuesit. Aktivitetet të cilat mund të përshpejtohen nga përdorimi i orëve jashtë orarit, shtimi i turneve ose mënyrave të tjera, do të identifikohen dhe shpjegohen.

Një grafik i të gjitha aktiviteteve e siguruar nga dorëzimet dhe materiali, duke përfshirë kohën e dorëzimeve, ridorëzimeve, rishikimeve dhe kohën për fabrikimin dhe shpërndarjen e produkteve të prodhuara.

Një grafik do të japë vlerat monetare të secilit aktivitet për qëllimet e rrjedhjes së parasë. Shuma e vlerave monetare do të nxjerrin llogarinë e Kontratës. Grafiku do të japë gjithashtu artikujt e pagesës të përdorshme për vlerat monetare të aktivitetit.

### Llogaritja e rrjedhjes së parasë

Brenda katër javëve nga vendimi i Kontratës, Kontraktuesi do të paraqesë tek Menaxheri i Projektit për informacionin e tij, llogaritjen e rrjedhjes së parave, në periudha tremujore të të gjitha pagesave në të cilat Kontraktuesi konsiderohet se ka përgjedjësi sipas Kontratës.

Kontraktuesi do të paraqesë më pas llogaritë e rrjedhjes së parave të kontrolluara



në intervalet tremujore bazuar në Programin e Përditësuar, nëse kërkohet nga Menaxheri i Projektit.

### **Kontrolli dhe përditësimi i programeve**

#### **Programi i Pranuar**

Programi i Pranuar (ose, nëse Programi i Pranuar është përditësuar, Programi i Përditësuar) dhe Paraqitja e Metodës korrespondente nëse kërkohet nga Menaxheri i Projektit do të kontrollohet nga Kontraktuesi brenda 10 ditëve pune të Kontraktuesit duke ndryshuar metodat e tij dhe/ose sekuencat e punës ose nëse ndryshimet janë të shpeshta, të kontrolluara të paktën në çdo muaj. Programi do të rishikohet gjithashtu brenda 10 ditëve pune të grantit nga Menaxheri i Projektit me një përzgjatje të kohës, ose kurdo kur rrethanat konsiderohen nga Menaxheri i Projektit të dëmtojnë progresin e Punimeve. Çdo kontroll i programit do të paraqitet tek Menaxheri i Projektit për rishikimin dhe vlerësimin e tij. Sapo një program i kontrolluar të pranohet nga Menaxheri i Projektit, ai zëvendëson Programin e Pranuar apo të Përditësuar më parë.

Çdo program i kontrolluar i paraqitur për vlerësim do të paraqitet si i tillë, ose do të shoqërohet nga grafikë që i referohen ndarjes 1-9, së bashku me ndonjë ndryshim të Deklaratës së Metodës.

#### **Programi i përditësuar**

Programi i Pranuar do të përditësohet për progresin aktual të paktën një herë në muaj dhe përditësimet do të bëhen të veçara në dokumenta elektronikë për qëllime rregjistrimi. Përditësimet do të jenë për të gjithë aktivitetet kryesore dhe çdo aktivitet shtesë të kryer, ose kohëzgjatjen për shtim të aktiviteteve kryesore. Progresi aktual do të regjistrohet me datat e fillimit dhe mbarimit aktual të aktivitetet, së bashku me përfundimin në përqindje dhe ose kohëzgjatjen e mbetur nga aktiviteteve të papërfunduara të momentit. Çdo periudhë e pezullimit të një aktiviteti do të shënohet në Programin e Përditësuar. Secili Program i Përditësuar do të paraqitet tek Menaxheri i Projektit për vlerësimin e tij si një rregjistrim. Është e mundur që (nëse Punimet janë shtyrë) këto Programe të Përditësuara të tregojnë përfundimin më vonë sesa datat e përfundimit të kontratës. Në këtë rast, vlerësimi i Menaxherit të Projektit për këto programe nuk do të caktojë vlerësimin për vonesën(at).

Programet e përditësuara do të përdoren nga Menaxheri i Projektit për të monitoruar performancën e Kontraktuesit ndaj Programit të Pranuar, punë e parashikuar për t'u realizuar në një periudhë pasuese dhe për t'u vlerësuar ndonjë zgjatje të kohës kur ndodh vonesa. Për të siguruar monitorim efikas të performancës, Kontraktuesi do të paraqitë gjithashtu tek Menaxheri i Projektit raportet e progresit mujor brenda ose më parë datës pesë të muajit, në një format të pranuar nga Menaxheri i Projektit, punën e kryer gjatë muajit paraardhës dhe progresin e arritur së bashku me llogaritjet e rrjedhjes së parasë të përshkuara në ndarjen 1-10 më poshtë. Programet e Përditësuara mund të përgatiten në një parim përsëritës duke treguar aktivitetet kryesore dhe vetëm ngjarjet më domethënëse.

## Regjistrimet

Kontraktuesi do të mbajë dhe paraqesë rregjistrimet aktuale të aktiviteteve, duke përfshirë punën e nënkontraktuesëve dhe shpërndarësave. Rregjistrimet do të jenë në një form të pranueshme midis palëve dhe do të përfshijë, por nuk do të jetë e kufizuar nga:

- Identifikimi i funksionit të kontraktues/nënkontraktues dhe përgjegjësitë e tyre;
- Punën e kryer deri në këtë datë duke dhënë vendosjen, përshkrimin e tyre dhe referencën nga programi i kontratës.
- Materiali i marrë me deklaratë për pranueshmërinë dhe magazinimin;
- Informacion ose të dhëna të rishqyrtuara me referencë në specifikimet e kontratës nga kush, dhe veprimi i marrë;
- Vlerësimi i sigurimit të punës;
- Fotografitë e progresit;
- Një listë e udhëzimeve të dhëna dhe të marra, ndonjë konflikt në plane dhe/ose specifikime;
- Kushtet e motit;
- Numri i personave që punojnë në terren sipas firmës, aktivitetit dhe vendit;
- Informacioni i kërkuar nga dhe prej Menaxherit të Projektit
- Ndonjë vonësë e ndeshur.

Palët duhet të bien dakord për intervalet në të cilat të gjitha këto të dhëna do të dërgohen tek Menaxheri i Projektit. Raportet ditore do të dërgohen tek Menaxheri i Projektit në fund të javë së punës.

Duhet të dorëzohet një raport për çdo ditë pune dhe këto raporte do të kenë numrat përkatës. Raporti do të firmoset dhe do t'i vendoset data nga Përfaqësuesi i Kontraktuesit dhe Menaxheri i Projektit.

Çdo lloj mangësie ose dobësie në punë duhet të identifikohet. Me korrigjimin e këtyre dobësive, do bëhet pasqyrimi i tyre tek raporti ditor.

Menaxheri i Projektit duhet të njoftojë Kontraktuesin për çdo mospërputhje me kërkesat e raportimit. Të gjitha mungesat e përmendura dhe udhëzimet e dhëna Kontraktuesit nga Menaxheri i Projektit do të pasqyrohen tek raporti ditor.

Një raport javor do t'i dorëzohet Menaxherit të Projektit nga Kontraktuesi brenda dy ditëve pune në fund të javës me të cilën ka lidhje raporti javor i cili do të jetë në formën që është rënë dakord midis palëve dhe do të përfshijë:

- Përmbledhje të punës së kryer
- Përmbledhje të punëve të kryera të renditura në programin e rënë dakord
- Përmbledhje e listës së mangësive
- Përmbledhje për çdo vonësë që ka ndodhur



Një raport mujor do t'i dërgohet Menaxherit të Projektit nga Kontraktuesi brenda pesë ditëve në fund të çdo periudhe mujore dhe raporti mujor do të jetë në formën që është rënë dakord midis palëve dhe do të përfshijë:

- Përmbledhje të punës së kryer
- Përmbledhje të punëve të kryera të renditura në programin e rënë dakord
- Përmbledhje e listës së mangësive
  - Përmbledhje për çdo vonesë që ka ndodhur.

#### **Matjet dhe Pagesa**

Nuk do të kryhet asnjë pagesë më vete për koston e përputhjes me kërkesat e kësaj pjese të Specifikimeve dhe për punë të tjera që mund të ketë lejuar Kontraktuesi.

#### 4. SIGURIA

##### 4.1 Përshkrimi

Gjatë ushtrimit të Punëve, Kontraktuesi do ta ketë si prioritet të garantojë sigurinë e publikut dhe të gjithë personave të lidhur direkt ose indirekt me Punimet.

Kërkesat e shënuara në këtë Specifikim plotësojnë kërkesat e kushteve të kësaj Kontrate.

##### 4.2 Përputhja me Legjislacionin

Kontraktuesi duhet të jetë në përputhje me legjislacionin për sigurinë dhe shëndetin industrial duke përfshirë pa kufizim të gjitha Ligjet dhe Rregullat në fuqi të Qeverisë së Republikës së Shqipërisë ose të çdo të autoriteti tjetër që ka Juridiksion.

Kontraktuesi duhet të jetë në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret, kombëtare dhe lokale me të cilat kanë lidhje, por jo i kufizuar, për mbrojtjen e publikut dhe trafikut publik, si dhe sigurinë e forcës punëtore.

##### 4.3 Njoftimet për Aksidentet

Kontraktuesi do të njoftojë menjëherë Menaxhem e Projektit në rastet kur ndodhin aksidentet (në terren ose jashtë terrenit) në të cilin Kontraktuesi, personeli i tij, janë të përfshirë direkt ose indirekt në dëmtimet ndaj këtyre njerëzve. Një njoftim i tillë mund të jetë verbal në fillim, por duhet të ndiqet nga një raport gjithëpërfshirës brenda 24 orëve.

Albanian



18

## 5. KONTROLLI I CILESISE

### 5.1 Pershkrimi

Kjo pjesë përshkruan kërkesat për mirëmbajtjen e cilësisë përgjatë kësaj Kontrate.

Kontraktuesi mban përgjegjësi për cilësinë e kontrollit të punimeve, materialeve, prodhimet dhe instalimet që përfshijnë Punimet. Kontraktuesi duhet të vendosë dhe mbajë një sistem kontrolli cilësie efikas. Sistemi duhet të jetë i përshtatshëm në mënyrë që të mbulojë të gjitha veprimet dhe do të jetë celsi i Deklaratave të Metodave të Aprovuara.

Sistemi do të konsistojë në plane, procedura dhe stafi i duhur për të kontrolluar cilësinë e të gjitha materialeve dhe produkteve të përfunduara të cilat përbëjnë Punimet në përputhje me të gjitha kërkesat e Kontratës. Sistemi do t'i përfshijë të gjitha veprimet, përfshirë këtu produktet në terren dhe jashtë terrenit, inspektimi dhe menaxhimi i kontrollit për të siguruar që Puna është konform me Dokumentat e Kontratës.

### 5.2 Organizimi i Kontrollit të Cilësisë së Kontraktuesve

#### 1. Menaxheri i Kontrollit të Cilësisë. (KC)

Kontraktuesi do të caktojë një person brenda organizatës së tij që do të jetë përgjegjës për menaxhimin e përgjithshëm të veprimeve KC dhe i cili do të ketë autoritetin të veprorë në të gjitha çështjet KC në emër të Kontraktuesit. Menaxheri KC do të jetë në Specialist i kualifikuar me një minimum prej 10 vjetësh projektesh ose eksperiencë pune të ngjashme. Menaxheri KC do të jetë në terren gjatë gjithë kohës së Punimeve dhe do të punësohet nga Kontraktuesi dhe miratohet nga Menaxheri i Projektit.

Menaxheri KC do të raportojë direkt tek një ekzekutiv i Organizatës së Kontraktuesit dhe do të jetë autoritet dhe Status ekuivalent me Menaxherin e Projektit të Kontraktuesit. Ai do të ketë përgjegjësinë dhe autoritetin të mbulojë Menaxherin e Projektit të Kontraktuesit në të gjitha aspektet që kanë lidhje me cilësinë dhe Kontrollin e Cilësisë së Punimeve duke përfshirë dhe përgjegjësinë dhe autoritetin për të ndaluar punën e cila nuk është në përputhje me Kontratën dhe të drejtojë heqjen e punës së kryer jo të duhur nga Kontraktuesi apo nga të nënkontraktuarit e tij ose agjentët e tij).

#### Ndryshimet Organizative

Kontraktuesi do të marrë miratimin e Menaxherit të Projektit përpara se të ndryshojë apo zëvendësojë Menaxherin KC.

### 5.3 Dokumentacioni KC

Menaxheri KC do të mbajë të dhëna të veprimeve për kontrollin e cilësisë, duke përfshirë këtu edhe punën e të nënkontraktuarve dhe furnitorëve. Këto të dhëna do të jenë në formën e një raporti ditor të pranueshëm nga Menaxheri i Projektit.

## 5.4 Inspektimet

### ▪ Kujdesi per bimet

Aktivitetet e vazhdueshme do te inspektohen me qellim qe te sigurohet perputhshmeria me kerkesat e kontrates. Bimet te cilat trajtohen ne nje menyre qe nuk perputhet me keto specifikime do te deklarohen "drure dhe shkurre jashte standardit" dhe do te jene ne ngarkim te kontraktorit.

### ▪ Cilesia e mbjelles

Cilesia e perzgjedhjes se vendit te mbjelles, vendndodhja e pemeve, thellesia e mbjelljes dhe rrenje te ekspozuara, pozicioni dhe demtimi i levores se trungut ose thyerja e kercenjve, qendrueshmeria, hija, hapesirat, orientimi i gropes se mbjelljes, konfigurimi i rrenjes, demtimi i sistemit rrenjor, materiale te huaja ne gropen e mbjelljes, toke e shkrifet ose xhepa ajri.

Inspektimi është i ndarë në dy kategori:

- Inspektim në terren;
- Inpektimi jashtë terrenit.

#### 1. Inspektimi në terren

Inspektimi në terren ose në punë do të kryehet brenda ose në afërsi të sitit te projektit i cili kur kryhet rregullisht në terren (dhe/ose ndonjë tjetër lehtësi kontrolli në vend të cilat miratohen nga Menaxheri i Projektit) rezulton në përputhje të plotë me Dokumentat e Kontratës të të gjithave në vendin e punës.

#### 2. Inspektimet jashtë terrenit

Kontrata mund të përfshijë kontrollet jashtë terrenit dhe inspektimin për pajisjet dhe materialet e identifikuar në Specifikime. Inspektimi jashtë terrenit do të realizohet në prani të Menaxherit të Projektit.

Kontraktori do të japë shënimin e posaçëm me shkrim tek Menaxheri i Projektit në jo më pak se 28 ditë përpara se shërbimet e inspektimit jashtë vendit të kërkohen dhe do të sigurojë për prodhuesin, ose fabrikantin një hyrje të sigurtë dhe lehtësi si dhe të bashkëpunojë me personelin e inspektimit në përmbushjen e detyrave të tyre.

## 5.5 Inspektimi final

Përpara përfundimit real të Punëve dhe përpara inspektimit nga Menaxheri i Projektit, menaxheri i KC do të drejtojë një inspektim të punës dhe zhvillimit sipas listë së ndonjë artikulli i cili nuk është konform me planet dhe specifikimet. Një listë e tillë me mangësi do të përfshihet në dokumentacionin e KC dhe do të përfshijë datën e llogaritur në të cilën do të korrigojen mangësitë. Menaxheri KZ ose stafi do të bëjë një inspektim përfundimtar për të siguruar që të gjitha mangësitë janë korrigjuar dhe kështu të njoftojë Menaxherin e Projektit.





#### 5.6 Njoftimi për mos përfundim

Menaxheri KZ do të njoftojë Menaxherin e Projektit dhe Përfaqësuesin e Kontraktorit për cdo mospërbushje të dalluar me kërkesat e sipërpërmendura.

Përfaqësuesi i Kontraktorit me marrjen e një njoftimi të tillë do të ndërmarrë menjëherë veprim korigjues. Nëse Kontraktori nuk e përmbush detyrën si duhet apo refuzon të bëjë këtë gjë, Menaxheri i Projektit mund të nxjerrë një urdhër për të ndaluar të gjithën ose një pjesë të punës derisa të ndërmerret një veprim korigjues i kënaqshëm. Koha e humbur nga këto urdhra ndalesash nuk do të bëhet subjekt i pretendimeve për zgjatje afati apo për kosto shtesë apo dëmtime nga Kontraktori.

#### 5.7 Matja dhe Pagesa

Kontraktori është plotësisht përgjegjës për të gjitha kontrollet e kërkuara për të siguruar kënaqësinë që materialet që ai furnizon dhe puna që bën është në përputhje me Specifikimin. Kontraktori është plotësisht përgjegjës për të gjitha kostot e një kontrolli të tillë.

### 6. MENAXHIMI MJEDISOR

#### 6.1 Pershkrimi

Punedhenesi merr persiper te mbroje ambientitn dhe te drejtorje aktivitetin e tij te perditshem ne nje menyre ekologjikisht pergjegjese dhe te ndaloje apo pakesoje ne minimum efekte te mundshme ambientale negative te lidhur me projektin.

Kontraktuesi eshte I detyruar te respektoje te gjitha rregullat, politikat dhe procedurat ne fjale te ambientit percaktuar nga ligjet dhe rregullat.

Nese nje plan menaxhimi mjedisor (PMM) eshte perpunuar , zhvilluar per kete kontrate, kontraktuesi eshte I detyruar te zbatoje dispozitat PMM si dhe gjithe procesin e zbatimit.

Apo nese nuk ekziston nje PMM, kontraktuesi duhet te kenaqe totalisht kerkesat e treguara sa vijon.

Ne rast se ka nje konflikt te qarte mes ketyre dispozitave dhe atyre te cfaredo PMM, keshtu qe dominon PMM.

Shume nga kerkesat ambientale jane te perfshira direkt ne pika specifike , megjithate kontraktuesi eshte njoftuar se cdo pike sa poshte vijon duhet te jene korrektesisht te vezhguara ne te gjitha zbatimet e projektit dhe te gjithe kostot e mbledhjes , te gjitha kostot e mbledhjes ambientale jane konsideruar te jene perfshire tek kontraktuesi te kuotuar taksat cmime ,ku ekziston nje mundesi per te paguar .

Punedhenesi rezervon te drejten e autorizimit te pavarur te monitorimit te ambientit qe zhvillohet gjate gjithe periudhes se punes .monitoruesit do te referojne shkelje te

dukshme te kerkesave ambientale pamedhensit dhe specialistit ,stafi specialist dhe per te monitoruar kerkesat ambientale dite pas dite.

## 6.2 Ngjeshje te panevojshme te dheut/terrenit

Do perdoret cdo orvatje per te evituar ngjeshje te panevojshme te terrenit  
Ne rastet kur ngjeshje te tille jane te paevitueshme p.sh hyrje te perkohshme ne zona apo fusha , kontraktuesi merr te gjitha masat e nevojshme qe terreni te jete i lire per te gjithe thellesine e ngjeshjes para procesit te rigjallerimit.

## 6.3 Ndotjet e kanaleve ujore

Ndotjet e rrjedhjes ujit duhen evituar.  
Kontraktuesi duhet te kete nje axhende te punimeve afer vijes lundruese qe do jete rigorozisht ne stinen e urate.

## 6.4 Gjuetia etj.

Kontraktuesi duhet te ndaloje personelin te gjuaje peshk , te gjuaje ,vrase plagose apo hyrje pa leje ne faune.

## 6.5 Aksesit ne prona

Te gjitha hyrjet e pronave ekzistuese , rruget duhet te respektohen ne cdo moment te zbatimit te punimeve.  
Kudo qe prona ka nje hyrje ekzistuese kontraktuesi duhet te siguroje permes disponibilitetit te punimeve te perkohshme adekuate qe kjo hyrje mbetet ne dispozicion te pronarit te prones gjate punimeve.

## 6.6 Takimet publike

Kontraktuesi gjen masat e nevojshme duke perfshire mbledhjet publike me qellim te garantoje qe publiku te jete vazhdimisht ne dijeni te programeve dhe asaj qe ndodh

Sigurohet qe se paku ,qe nje anetar i personelit te tij eshte disponibel gjate orarit te punimeve per t'u perballur me kerkesat e publikut dhe reklamimet e tyre ne aktivitetin e tij.

## 6.7 Punonjesi i sigurise dhe shendetit mjedisor

Kontraktuesi eshte pergjegjes per mjedisin shendetin dhe Sigurine ne gjithe vendin e punes

Ai emerohet nje nga bashkepunetoret e tij me kohe te plote si nje officer i sigurise dhe shendetit ne pune dhe sigurohet qe i gjithe personeli merr nje formim te pershtatshem.



## 7. DETAJE TEKNIKE

Periudha e zbatimit te projektit do te jete 8 jave, periudha e mirembajtjes 1.5 vjet.

- Të gjithë llojet e bimësisë, drurët dhe shkurret që do të përdoren në gjelbërim, duhet të sillen pranë vendit ku do të implantohen (gropës) në vazo për siguri më të madhe në zënie. Vazo do të ketë perimenter minimumi 50 cm dhe të shkurreve 30 cm.
- Lartësia e kurorës së drurit (trung i vetëkrasitur) nga sipërfaqja e tokës dhe nga toka është e pjerret, distanca nga niveli i rruges, pas implantimit të drurit, duhet të jetë minimumi 250 cm.
- Trungu deri në 250 cm duhet të jetë pa lastarizime, kurora e gjatë mund të jetë nga 150-250 cm.
- Lartësia totale e drurëve pas vendosjes në gropë (mbjelljes), duke parë edhe llojin e bimësisë, duhet të jetë nga 3.50 - 4 m nga niveli I tokës ose I rruges nëse vendosen në disnivel me rrugën.
- Trungu i vetëkrasitur i drurëve që do të përdoren në gjelbërim, duhet të jetë i pastër, pa plagë dhe me procese të kallusimit natyral të perfunduara.
- Pemët duhet të shoqërohen me çertifikatë fitosanitare.
- Pemët do të mbështeten me anë të ristelave të drurit, të vendosura në mënyrë trekëndore, sipas specifikimit.
- Gropat do të jenë të përmasave 80x80x80 cm për mbjelljen e pemëve.
- Madhësia e gropës për implantimin e shkurreve duhet të jetë 40 X 40 X 40 cm.
- Dheu me të cilin do të mbushen gropat, duhet të përmbajë pleh organik në sasinë 30 kg/grope për pemët dhe 15 kg/grope për shkurret.
- Pas mbjelljes së pemëve dhe shkurreve, kryhet mbjellja e barit me anë të teknologjisë së Hidrombjelljes me trashësi të shtuar (me varietete barerash graminore të cilat respektojnë varietetet autoktone barishtore) dhe me stolone të copezuara.
- Të gjitha bimët (drure, shkurre dhe fara) duhet të shoqërohen me certifikatën e origjinës dhe cilësisë dhe pastërtisë varietore, si dhe duhet të certifikohen në vend nga një organ certifikues i akredituar i farave dhe fidaneve, **perpara se të kryhet mbjellja e tyre.**
- Për piketimin e vendeve të mbjelljes duhet angazhuar një topograf.
- Të gjitha bimët që do të mbillen duhet të jenë tre jave përpara të magazinuara në objektin mbështetës (fidanishte) për certifikimin e tyre dhe të njoftohet autoriteti kontraktor.

**Detaje teknike për kryerjen e punimeve të gjelbërimit dhe mirembajtjes gjatë periudhës së mirembajtjes dhe garancisë**

- Perpara se te realizohet pergatitja e terrenit per mbjelljet e reja, duhet te kryhet pastrimi i skarpatave dhe siperfaqeve qe do te gjelberohen, nga bimet barishtore dhe ato shkurre
- Degezat e rena ne terren te pemeve si edhe shkurret e shkulura nga terrenet e percaktuara per t'u gjelberuar duhen prere me makineri korrëse.
- Siperfaqet e gjelberuara duhen prere me makineri korrëse bari
- Terrenet e gjelberuara duhet te korren te pakten 2 here ne muaj ne periudhen pranvere-vjeshte si edhe te pakten 1-2 here ne muaj ne periudhen vere dhe dimer.
- Gjethet e rena ne terren dhe anes rruges se pemeve duhen larguar.
- Fidanet dhe shkurret jane parashikuar te uji ten 24 here gjate periudhes se mirembajtjes, ne periudhen e vegetacionit (Prill-Tetor).

### Llojet e bimeve sipas projektit:

Lloji i drurit dhe Permasat (cm), c- cirkumferenca, h-lartesia

Cirkumferenca e matur 1 m nga baza e tokes

### Druret qe do te mbillen jane:

Acer negundo, h.trung.  $\geq 3$  m, c.20-25 cm

Tilia, h.trung.  $\geq 3$  m, c.20-25 cm

Nerium oleander h. 100-150 cm (1per 1.5m)

Per te gjitha druret ne total, te kihet parasysh qe te kete shperndarje uniforme te perimetrit (Cirkumferences), dmth ne cirkumferencen 20-25 cm, 33.3 % te jene me cirkumference 20 cm, 33.3 % te jene 23 cm dhe 33.3% te jene 25 cm.

Për vendosjen e pemëve do të zbatohet menyra e mëposhtme:







në mënyrë që të parandalohet shtresëzimi i farërave brenda depozitës sperkatëse.

Kjo lloj teknike Hidrombjellje parashikon përdorimin e përbërësve të mëposhtem:

- Përzierje farërash bari të përshtatshme ( Graminore dhe leguminose) me doza përdorimi të ndryshme duke filluar nga 35 gr/m<sup>2</sup> deri në 65 gr/m<sup>2</sup> në situata të vecanta.
- Shtesë varieteti special i Cynodon dactylon "Yukon" në stolone të copezuara në sasi 20 gr/m<sup>2</sup>
- Plehërim bazë me produkte organiko- minerale të barazpeshuar dhe me mikroelemente, me doza përdorimi në kushte normale prej 15 gr/m<sup>2</sup>; është e domosdoshme gjithashtu një analizë paraprake e terrenit për të përshtatur plehërimin nevojave reale si dhe për të korigjuar nëse duhet pH e mangësitë në minerale.
- Materiale organike: Torfe bjonde dhe të zezë, me pH të korigjuar në sasi jo më pak se 400 ml/m<sup>2</sup> është e domosdoshme për të siguruar nevojat për materiale organike.
- Një shtresë mbrojtëse MULCH me bazë celuloze në sasi prej 300 gr/m<sup>2</sup>
- Ngjitës me përbërje natyrale në sasi prej 0.008 gr/m<sup>2</sup>
- Fitohormone shtesë (3 ÷ 5 gr/m<sup>2</sup>)

Spërkatja e përzierjes mbi skarpatat duhet të kryhet me anë të një makinerie për Hidrombjellje e cila duhet të jetë e pajisur me një përzierës mekanik dhe e afte të përziejë dhe të spërkatë përvec përzierjes së zakonshme të materialeve të hidrombjelljes, edhe stolone të copëzuara, si edhe të sigurojë një përzierje të vazhdueshme dhe të plotë të përbërësve si edhe me tuba të zgjatshëm në mënyrë që të ketë mundësi të afrohet gryka hedhëse e makinerisë së Hidrombjelljes në largësinë më të mirë të mundshme për të spërkatur përzierjen.

Aplikimi i përzierjes duhet të kryhet me të paktën dy spërkatje:

- Spërkatja e parë me farën, fitohormonet, 300 ml/m<sup>2</sup> torfë, 150 gr/m<sup>2</sup> Mulch, 0.005 gr/m<sup>2</sup> ngjitës.
- Pasi të jetë tharë shtresa e parë e spërkatur, kryhet spërkatja e dytë me torfën e mbetur, me Mulch e mbetur, dhe ngjitësin e mbetur.
- Përbërësit e përzierjes si dhe sasi të për metër katror përcaktohen në përputhje me kushtet e mjedisit rrethues, mikroklimës, kërkesës për gjelbërimin si dhe të përbërjes gjeomorfologjike të tokës.





## **KUJDESI MBI SIPERFAQEN, DRURET DHE SHKURRET**

### **Transportimi, shtratifikimi dhe përgatitja për mbjellje**

Gjatë transportimit të fidanëve nga fidanishtja deri në objektin ku do të mbillen, është e rëndësishme që ato të mbrohen për të mos u demtuar (ku mund të thyhet) sistemi rrënjor e veçanërisht qimet thithëse të tyre. Për këtë, duhet pasur parasysh që fidanet të jenë në vazo (plastike). Të gjithë llojet e bimësisë, drurët dhe shkurret që do të përdoren në gjelberim, duhet të sillen pranë vendit ku do të implantohen (gropës) në vazo për siguri më të madhe në zënie.

Gjatë transportimit të tyre nuk duhet lejuar ulja mbi fidanë ose vendosja e çfarëdo peshe mbi to.

### **MBJELLJA E FIDANEVE**

**Te gjitha kostot e blerjes, transportit dhe mbjelljes se pemeve jane te perfshira ne cmimin e pemeve**

### **Piketimi ,hapja e gropes**

Pasi ka përfunduar punimi i përgjithshëm i tokës, caktohen vendet se ku do të mbillen drurët dhe shkurret dekorative, sipas projektit teknik.

Ky vend caktohet duke vendosur në tokë piketa të etiketuara sipas llojeve të fidanëve. Madhësia e gropave është e ndryshme për drurët dhe për shkurret. Ajo varet prej përbërjes së tokës, moshës së fidanit dhe madhësisë e shtrirjes së vetë sistemit rrënjor të tyre. Dy-tre vjet mbas mbjelljes, fidanët kërkojnë tokë më të shkrifët dhe më pjellore me qëllim që të zhvillojnë më mirë sistemin e tyre rrënjor.

### **Mbjellja**

Mbjellja e fidanit duhet të bëhet prej dy punëtorëve.

Në gropën ku është mbjellë fidani, dheu duhet të qëndrojë 3-5 cm më lart se sa niveli i territorit, me qëllim që mbas cedimit të tij të fitohet niveli i mëparshëm.

## **KUJDESI PAS MBJELLJES (sherbime agroteknike)**

### **Shkriftimi i Tokes**

3 herë në vit (në pranverë, në verë dhe në vjeshtë), duhet t'u bëhet punimi dhe shkrifërimi i tokës përreth trungut. Ky punim zakonisht kryhet me bel ose me shat, dhe është i nevojshëm sidomos vitin e parë mbas mbjelljes. Duhet që ky proces të kryhet mbasi të kenë kaluar ngricat e pranverës.

### Ujitja

Sasia e ujit që duhet përdor për vaditje përcaktohet edhe nga lloji dhe përbërja e tokës, por ne përgjithësi përdoret 30 l uje nje dru i rritur dhe 7-10 l nje shkurre.

### SIPERFAQJA E BARIT

#### Cilesite

- a) të mos mbajë ujin e shiut. Kjo sigurohet nëpërmjet përmirësimit të tokës dhe drenazhimit të saj
- b) të jetë e fortë që të mos deformohet gjatë shkeljeve
- c) të ripërtërihet shpejt pas kositjes

#### Roli i sipërfaqes

Përveç rolit higjieno-sanitar, estetik, mjedisor, këto sipërfaqe (shirita) shërbejnë edhe për ajrimin e tokës së parcelave dhe ndihmojnë në zhvillimin normal të drurëve dhe shkurreve dekorative.

Sipërfaqe bari në skarpate të pjerresive duhet t'u kushtohet vëmendje e duhur për të pasur densitetin e duhur dhe punimet paraprake të jenë bërë me shumë cilësi (dheu, ngjeshja, etj) në mënyrë që mos të ndodhë "cedimi i sipërfaqes" apo zhvendosje.

Keto detaje dhe parametra teknike duhet të ruhen në zbatimin me sukses të këtij projekti .

## 8. MASAT DHE PAGESA

Pagesa për përmbushjen nga ana e kontraktorit të këtij seksioni (mbjellja e pemëve) do të mbulohet nga pagesa e kontraktorit të parashikuar në preventiv. Pagesa do të bëhet mujore dhe do të mbahet pjesërisht ose plotësisht në rast mospërputhjeje me këto kritere dhe do të jetë e përkupërueshme deri në fund të periudhës së kontratës.



Oferta e paraqitur në Tender





Shtojca I

## FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit: AlbGarden shpk

Për: Fondi Shqiptar i Zhvillimit, rruga "Sami Frasheri", Nr.10, Tirane

\*\*\*

Procedura e prokurimit: /E hapur (elektronike) /

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Rehabilitimi i gjelbërimit anësor dhe vendqëndrimeve të përkohëshme, segmenti rrugor Lushnje-Berat, LOT 1"

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike /Data/ /Numri/

\*\*\*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është | 22 959 826 | : pa TVSH.
2. Çmimi total i ofertës sonë është | 27 551 791 | : me TVSH

Nr	Nr. Analize	Përshkrimi i Punëve	Njësi	Sasia	Çmimi/ Njësi	Çmimi total
1.		Punime per rehabilitim gjelberimi Lushnje-Berat Loti I-re				20 587 850
2		Sherbime kulturele Lushnje-Berat Loti I-re				2 371 976
Fondi Rezerve						-
Shuma						22 959 826
TVSH						4 591 965
SHUMA TOTAL						27 551 791

Nënshkrimi i ofertuesit \_\_\_\_\_

Vula

Shënim:

1. Çmimet duhet të shprehen në Monedhën Leke ( e kerkuar ne dokumentat e tenderit )

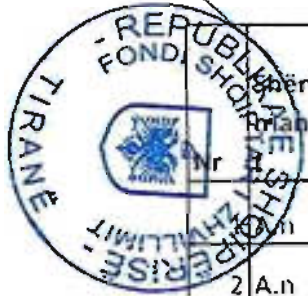


PREVENTIV PUNIMESH

"Rehabilitim i gjelberimit Anesor te segmentit rrugor Lushnje - Berat, Loti 1"

1. PUNIME MBJELUE

Kodi	Niveli	Përshkrimi i punimeve, zërat e punimeve	Njësia e matjes	Volumi i punes	Çmimi	Shuma
		Planja e Manuali				
	1 A.n	F.v. Tilia, h.trung. 3 m, c.20-25 cm	copë	282	16500	4,653,000
	2 A.n	F.v. Acer negundo, h.trung. 3 m, c.20-25 cm	copë	141	12000	1,692,000
	3 A.n	F.v. Nerium oleander h. 100-150 cm (1 per 1.5ml)	copë	250	955	238,750
	4 a	3.158/5 Transport dheu me auto deri 5.0 km (Largim i mbeturinave qe dalin nga pastrimi i skarpatave dhe hapja e gropave) $(46800 m^2 \times 0.1) + (423 \times 1 \times 1 \times 1) + (250 \times 0.6 \times 0.6 \times 0.6)$	m <sup>3</sup>	5,157	395	2,037,015
	5 a	3.158/5 Transport dheu me auto deri 5.0 km. (Sjellje dheu për sistemim skarpatash dhe mbjelljen e pemeve).	m <sup>3</sup>	4,823	395	1,905,085
	6 A.n	Nivelim i terrenit me makineri te drejtuar me lazer	m <sup>2</sup>	52,000	65	3,380,000
	A.n	Hidrombjellje me Hydro Mulch	m <sup>2</sup>	65,000	100	6,500,000
	A.n	Blerje dhe shperndarje plehu kimik per pleherim suplementar per korrjgim gjate periudhes se mirembajtjes, 0.25 kg/m <sup>2</sup>	kv	14	13,000	182,000
<b>SHUMA 1 PA TVSH</b>						<b>20,587,850</b>
<b>TVSH 20%</b>						<b>4,117,570</b>
<b>SHUMA 1 ME TVSH</b>						<b>24,705,420</b>



2 SHËRBIME KULTURORE

Emri i objektit "Rehabilitim i gjelbërimit të segmentit Lushnje - Berat, Loti 1"

Nr. Drurëve dekorativ 423, shkurre dekorative 250, dhe sip. Mbjetllje me bar 65,000 m<sup>2</sup>

Shërbimet janë planifikuar për 1.5 vjet

	Vite	Përshkrimi i punimeve /zërat e punimeve	Njësia matjes	Volumi punës	Çmimi	Shuma
1	A.ii.	Kositje bari me makineri me kapacitet minimumi 2,000 m <sup>2</sup> /dite, 10 kositje gjithsej	m <sup>2</sup>	650,000	0.85	552,500
2	229/8	Ujitje fidaash me 30 l. ujë, kur uji është mbi 100 m. largësi (24 herë) 24 x 423	copë	10,152	13	131,976
3	150/9	Ujitje shkurre dekorative (3-4 l/m <sup>2</sup> ), kur uji është në ngastër (24 herë) 24 x 250	copë	6,000	5	30,000
4	216/28	Ujitje e sipërfaqes së mbjetllje me bar, me tub bastiku (2 herë) 30 x 65000	m <sup>2</sup>	1,950,000	0.85	1,657,500
<b>SHUMA 2 PA TVSH</b>						<b>2,371,976</b>
<b>TVSH 20%</b>						<b>474,395</b>
<b>SHUMA 2 ME TVSH</b>						<b>2,846,371</b>





*Përmbledhëse e shpenzimeve*

Nr.	Emërtimi	Vlera
1	Punime për rehabilitim gjelbërimi Lushnje Berat Loti I-rë. vlera pa tvsh	20,587,850
2	Shërbime kulturele Lushnje Berat Loti I-rë. vlera pa tvsh	2,371,976
	<b>VLERA E PLOTE PA TVSH</b>	<b>22,959,826</b>
	<b>TVSH 20%</b>	<b>4,591,965</b>
	<b>VLERA ME TVSH</b>	<b>27,551,791</b>

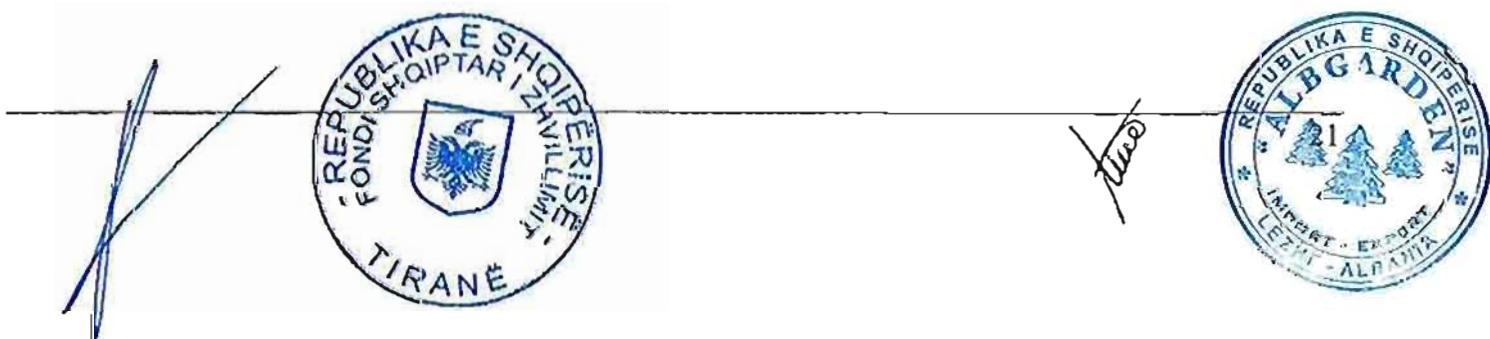


Drejtuesi Ligjor  
Pjeter Trashaj

Drejtuesi Teknik  
Ing.Edi Trashaj



Grafiku i Punimeve





REPUBLIKA E SHQIPËRIE  
MINISTRIA E BASHKËSISË

DREJTORIA RAJONALE E SHËRBIMIT PYJOR FIER

GRAFIK PUNIMESH

"Rehabilitim i gjelberimit Anesor ne segmentin rrugor Lushnje - Berat, Loti 1"

JAVA Nr.					1	2	3	4	5	6	7	8
Nr	Shënime e Manuelli	Përshkrimi i punimeve	Nrësia matjes	Volumi punës								
1	A.0	Pastrim i vegjetacionit ne skarpata me traktor me krahe prerese bari hidraulik	m <sup>2</sup>	46,800								
2	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km. (Largim i mbelurinave qe dalin nga pastrimi i skarpatave dhe hapja e gropave).	m <sup>3</sup>	5,226								
3	3.158/5a	Transport dheu me auto deri 5.0 km. (Sjellje dheu per sistemin skarpatash dhe mbjelljen e pemeve).	m <sup>3</sup>	4,823								
4	A.0	Nivellim i tercaut me makineri te drejtuar me lazer	m <sup>2</sup>	52,000								
6	A.0	F.v. Platanus, h.rrung ≥ 3 m, c.20-25 cm	copë	141								
7	A.0	F.v. Acer negundo, h.rrung ≥ 3 m, c.20-25 cm	copë	141								
8	A.0	F.v. Tilia, h.rrung ≥ 3 m, c.20-25 cm	copë	142								
9	A.0	F.v. Nerium oleander h. 100-150 cm (1x1.5ml)	copë	250								
10	A.0	Hidrombjellje me Hydro Mulch	m <sup>2</sup>	65,000								

Shënim: Ullja bahet ne perfudhje nga muaji Maj deri ne muajin Shtator, kete here ne jave

PROJEKTUESI: DREJTORIA RAJONALE E SHËRBIMIT PYJOR FIER  
ENKELEDA SULAJ ROVENTA SERA ERIND MINE SAMI TASHAKU



Sigurimi i Kontratës



Koha e shtypjes :27.07.2016 11:47:40

**FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS**  
**Guaranty Certificate Performance Bond**

0000789

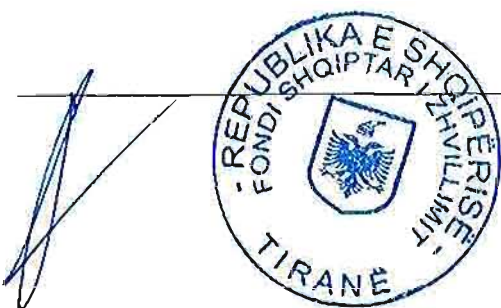
Ref / Ref Numer		Data/ Date	27.07.2015
Për/ To	FONDI I SHQIPTAR , TIRANE		
	(Emri dhe adresa e Autoritetit Kontraktor / Name and address of Contracting Authority)		
Në emër të In the name of	ALBGARDEN , TIRANE		
	(Emri dhe adresa e ofertesit te siguruar / Name and the address of the insured bidder)		
Procedura e prokurimit (Procurement procedure)	E HAPUR ELEKTRONIK		
	(Referenca e dosjes percaktuar sipas autoritet kontraktor/ File reference according to contracting authority)		
Pershkrim i shkurter i kontrates (Short description of the contract)	REABILITIM I GJELBRIMIT ANESORE DHE I VENDQENDRIMEVE TE PERKOSHME SEGMENTI RRUGOR LUSHNJE-BERAT LOTT-I		
	(Lloji i procedures dhe objekti / Kind of procedure and the object)		
Publikimi (nese zbatohet) Publication (if applicable)	Buletini i njoftimeve i njoftimeve publike Dt. _____ Nr. _____		
Duke iu referuar procedures se lartepemendur dhe me kusht qe /referring to the former procedure, and with the condition that to:	ALBGARDEN		
	(emri i ofertesit te percaktuar fitues/ name of the bid winner)		
Ne jete ekorduar kontrata, ne vertetojme se We have awarded the contract, we certify that	ALBGARDEN		
	(emri i ofertesit te percaktuar fitues/ name of the bid winner)		
Ne jete ofertesit prane shoqerise se sigurimeve We are a company at our company that has a value:	2,755,800	DyMilion e ShtateQindë e Pesëdhjetë e PesëMijë e TetëQindë	Lekë
	(monedha dhe vlera e shprehur ne fjale dhe ne shifra/ value and currency)		
Si ofertesit i sigurimit e ekzekutimit te kontrates The executor of the contract signed with:	FONDI I SHQIPTAR		
	(emri i autoritetit kontraktor/ name of the contracting authority)		
Ne jete i pergjigjshem te transferojme ne llogarine We are liable to transfer at the account of	FONDI I SHQIPTAR		
	(emri i autoritetit kontraktor / name of the contracting authority)		
Vleren e siguruar , brenda 15 (pesembjedhete) diteve nga kerkesa juaj e lsheshte dhe e pare me shkrim, pa kerkuar shpjegjme, me kusht qe kjo kerkese te permende mospermbushjen e kushteve te kontrates / the insured value within 15 (fifteen) days from your written request, without giving any explanation, with the condition that this request mentions that the contract conditions are not met.			
Ky sigurim eshte i vlefshem deri ne zbatimin e plote te kontrates/ this insurance is valid up to the contract execution:			
nga data/ from	15.07.2015	Deri me / Up to	14.07.2017

Ma nenshkrimin e kesaj polise deshton te jepet asnjehere, qe kontrata eshte e plotë e (ë) lirrë, përpunimin e 15 dhënave të rritja personale përfaqësojë të gjitha kushtet dhe kushtet për sigurimet dhe risturimet, ligjet dhe aktet e tjera që rregullojnë shprehjen e sigurues, marrëveshjet e risturimit, në përputhje me ligjin për mbrojtjen e të dhënave personale dhe për shërbimet dhe kompanitë. Ky vullnet shprehë dhe për të dhënat në llogarë në rast të dështimit të siguruar.





Projekti





**PROJEKTI I REHABILITIMIT TE  
GJELBERIMIT ANESOR NE SEGMENTIN  
LUSHNJE-BERAT  
LOTI I**



"Rehabilitimi i Gjëlberimit Anësor në Segmentin Lushnjë - Berat, Loti I"





## PËRMBAJTJA

1. Hyrje.....
2. Objektivat e Projektit.....
3. Termat teknike të projektit.....
4. **Loti I: Projekti i rehabilitimit të gjelbërimit në segmentin Lushnjë-Berat.....**
  - 4.1 Karakteristikat e kësaj pjese.....
    - 4.1.1 Skema teknike e mbjelljeve dhe krijimit të dekorit gjelbërues.....
    - 4.1.2 Krijimi i "Dizenjos Vizuale" përfundimtare.....
5. **Projekt alternativ për gjelbërimin anësor të segmentit rrugor Lushnjë-Berat.....**
  - 5.1 Planifikimi teknik i gjelbërimit të segmentit.....
  - 5.2 Detaje teknike.....

## Të përgjithshme

Aksi rrugor, Lushnjë-Berat, është një aks shumë i rëndësishëm që lidh qarkun e Beratit me qarkun e Fierit. Rëndësia qëndron në çdo aspekt. Si në përmirësimin e lëvizjes së qytetarëve, këtu theksojmë se është një zonë me trafik, por sidomos dhe për zhvillimin turistik e ekonomik të vendit. Në këtë aks për fat të keq vërehet një mungesë e theksuar e gjelbërimit, si e atij të ulët (shkurre) apo edhe atij të lartë (drusore). Hapësirat e gjelbërta në zonat apo rrugët urbane e interurbane kryesore, si dhe përgjatë kategorive të tjera të rrugëve janë mjaft të rëndësishme jo vetëm në lidhje me përmirësimin e peisazhit të zonave në të cilat aplikohet gjelbërimi, por edhe në uljen e ndotjes së ajrit të krijuar nga ngarkesa e lartë e vërejtur e trafikut.

### 1. Hyrje

Rehabilitimi i gjelbërimit me anë të mbjelljes së bimëve të larta dhe të ulta, në të gjitha hapësirat e lira, do të bënte të mundur shtimin e fluksit turistik duke qënë se ky aks është me rëndësi historike. Një projekt rehabilitues me të tilla përmasa për shtimin e sipërfaqeve të blerta urbane dhe interurbane, do të kishte një impakt të madh publik.

### 2. Objektivat e Projektit

- 1) Të krijohen barriera të gjelbërta, aty ku është e mundur, të pandërprera në të dyja anët e akseve përgjatë aksit Lushnjë-Berat, Loti I.
- 2) Të krijohen mundësi të zhvillimit të përshtatshëm të bimësisë (llojeve drunore dhe shkurre) si përgjatë rrugës ashtu dhe në vendqëndrimet e përkohshme në rrugë.
- 3) Të krijojë mundësi të reja punësimi dhe të prodhojë të ardhura shtesë për ekonominë përgjatë aksit, gjatë dhe pas përfundimit të projektit.
- 4) Të krijojë mundësitë e imitimit të peisazhit natyror autokton, aty ku është e mundur, nëpërmjet ndërhyrjeve me mbjellje.

### 3. Termat teknike të projektit

Segmenti Lushnjë-Berat, Loti I ka një gjatësi të përgjithshme prej 5 592 m. Shtrihet në pjesën më të madhe të gjatësisë së tij në terren fushor.

Shtrihet nga kilometri 0.000 – 5+592.

Ky segment rruge i cili nis nga rrethrotullimi Lushnjë Jug deri tek Ura e Kucit, është projektuar dhe ndërtuar me 2 korsi (1 në vajtje dhe 1 në ardhje). Shtrihet pothuajse në terren fushor. Ka në gjatësinë e tij disa hyrje-dalje që e lidhin me fshatrat e zonës. Rruga shoqërohet në të gjithë gjatësinë e saj me kanale anësore të cilat shërbejnë për të grumbulluar ujin e reshjeve që vijnë nga



"Rehabilitimi i Gjelbërimit Anësor në Segmentin Lushnjë - Berat, Loti I"



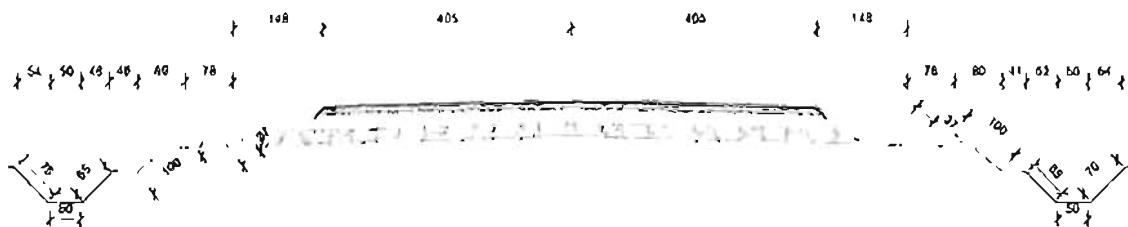
shtrati i rrugës. Kanali është krejtësisht i pa sistemuar, ku uji rrjedh në sipërfaqe natyrale. Skarpatal që formohen nga aksi i kanalit dhe deri në bankinën e rrugës në disa vende janë shumë të pjerrëta dhe në këtë mënyrë ato krijojnë vështirësi në implementimin e bímësisë në këto hapësira. Sistemimi i kanaleve sjell simetri analoge në të dy senset e lëvizjes në rrugë, duke krijuar sipërfaqe të cilat mund të gjelbërohen lehtësisht. Më poshtë kemi paraqitur një foto të gjendjes ekzistuese të zonës.



Fig. 1. Pamje e gjendjes aktuale Loti I

#### 4.1 Karakteristikat e këtij Loti

Ky segment ka një gjatësi prej 5.592 m. Gjerësia e korsive është 4.05 m dhe bankinë 1.3 m. Hapësirat për të implementuar gjelberimin e lartë dhe të ulët shkojnë në një gjerësi deri në 3 m në krah të autostradës. Këtu kemi mundësi zhvillimi të gjelbërimit të lartë duke e shtrirë përgjatë gjithë gjatësisë në të dy krahët e rrugës me 2 lloje të ndryshme pemësh. Në vendqëndrimet e përkohëshme të rrugës e gërshetojmë dhe me gjelbërim të ulët. Profili tërthor na tregon gjendjen aktuale.



Skema 4.1.1. Profili tërthor i rrugës (gjendja aktuale)

Skica e meposhtme është simetrike në të dy senset e lëvizjes të rrugës, njëkohësisht e sistemuar dhe gati për punime të gjelbërimit.



Skema 4.1.2. Sistemi skematik në Foto 5

#### 4.1.1 Skema teknike e mbjelljeve dhe krijimit të dekorit gjelbërues

Gjatësia për gjelbërim përgjatë rrugës është 5300 ml skarpatë në krah të majtë të rrugës (në vajtje për Berat) dhe 5300 ml skarpatë në krah të djathtë të saj. Punimet për gjelbërimin e këtij Loti do të realizohen në:

Skarpatë anësore në të dy krahët e rrugës dhe në vendqëndrimet e përkohëshme të saj. Në pjesën e skarpatës gjelbërimi do të kryhet nga 2 lloje drurësh: Tilia c.20-25 cm nga km 0+00 – 3+680 dhe Acer negundo c.20-25 cm nga km 3+700 – 5+592, ndërsa te pjesa e vendqëndrimeve të përkohëshme do të realizohet me shkurre dekorative të llojit Nerium oleander. Gjatësia totale ku do të realizohet gjelbërimi është 5300 ml në krahun e majtë + 5300 ml në krahun e djathtë =10,600 ml.

Vendndodhja e vendqëndrimeve të përkohëshme në Lotin 1:

- 1.Vendqëndrimi 1: km. 0+165-km. 0+225 (Gjatësia lineare 62ml) Djathtas në vajtje për Berat
- 2.Vendqëndrimi 2: km. 0+585-km. 0+645 (Gjatësia lineare 62ml) Majtas në vajtje për Berat
- 3.Vendqëndrimi 3: km. 1+180-km. 1+240 (Gjatësia lineare 62ml) Djathtas në vajtje për Berat
- 4.Vendqëndrimi 4: km. 4+180-km. 4+240 (Gjatësia lineare 62ml) Djathtas në vajtje për Berat



Krijimi i Gjelbërimit Anësor në Sogmenlin Lushnjë – Berat, Loti I'

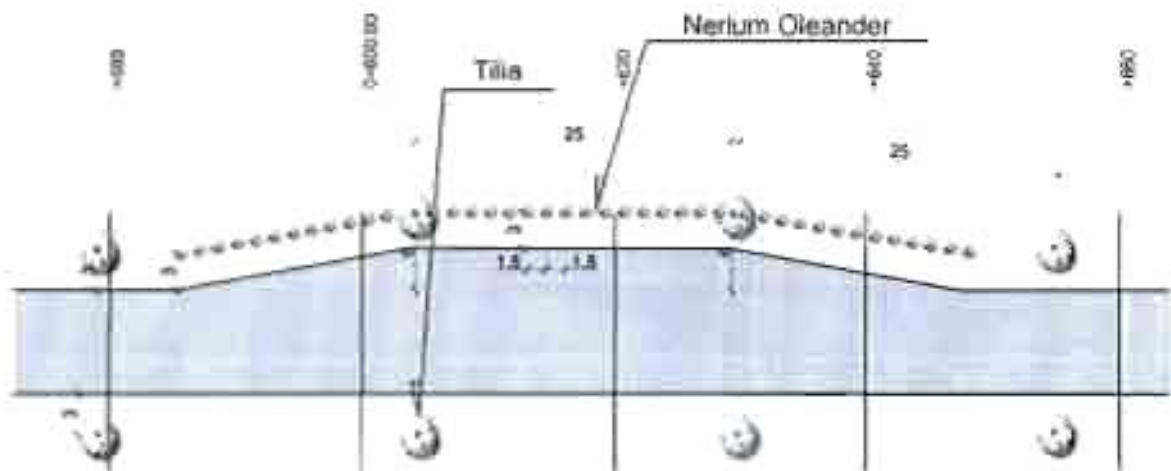




5. Vendiqëndrimi 5: km. 4+760-km. 4+820 (Gjatësia lineare 65m) Mafjas në vajtje për Berat

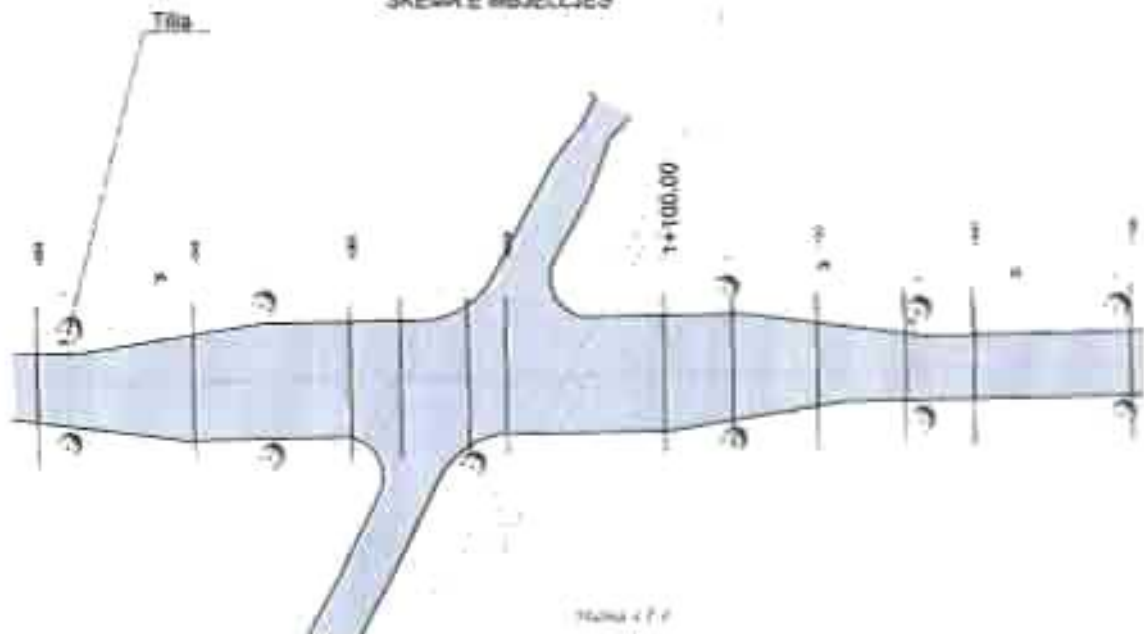
6. Vendiqëndrimi 6: km. 5+180-km. 5+240 (Gjatësia lineare 62m) Djalhtas në vajtje për Berat

SKEMA E MBJELLJES



Skema 4.1.3. Vendiqëndrimi i Lypësisë në vajtje, Kolsh

SKEMA E MBJELLJES



Skema 4.1.4

- a. Për të krijuar më mirë imazhin e gjelbërimit është paraqitur grafikisht skema nr.4.1.3. dhe 4.1.4. Në të njëjtën kohë ajo shërben për të orientuar sipërmerret e punimeve për të kryer punime të sakta dhe për të arritur versionin përfundimtar të gjelbërimit.

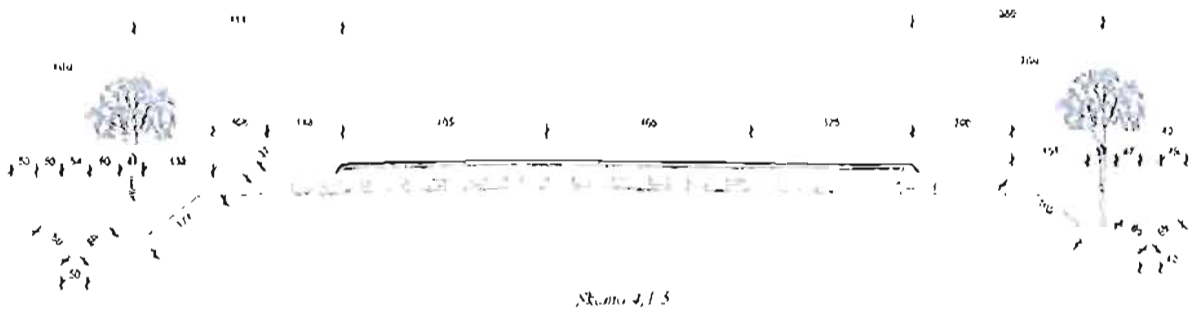


- b. Aty tregohet gjithashtu mënyra e vendosjes së bimëve në formë drunore dhe në formë shkurreje me distanca të përcaktuara. Llojet drunore do të jenë të vendosura me një largësi prej 25 m nga njëra-tjetra nga aksi në aks. Lloji i shkurreve do të jetë i vendosur me një distancë prej 1.5m nga aksi në aks me njëra-tjetrën, përgjatë gjithë vendqëndrimeve të përkohëshme. Lloji i shkurreve do të shtrihet në një gjatësi prej 62 ml në 5 prej vendqëndrimeve dhe 65 ml tek vendqëndrimi nr. 5.
- c. Trajtimi skematik për formimin e sipërfaqeve të gjelbërta (tapetit të gjelbër), është një tjetër element i rëndësishëm i këtij gjelbërimit, ku ashtu si dhe për llojet drusore, trajtimi skematik i tij do të na lejojte të preventivonim saktë kostot përfundimtare të këtij projekti. Elementët dekorative barishtore për të krijuar tapetin e gjelbër, duhet të realizohen nëpërmjet teknologjisë së Hidrombjelljes me Trashësi të Shtuar dhe Hidrombjelljes me Stolone të Copezuara e cila bën të mundur mbjelljen e barit në sipërfaqe të mëdha dhe të gjata në shtrirje lineare.

Te skema 4.1.5 paraqitet nëpërmjet profilit tërthor se ku do të vendosen bimët Drusore, distancat në raport me rrugën dhe rehabilitimi i kanalit ekzistues.

Prog.0+200.00

Loti 1

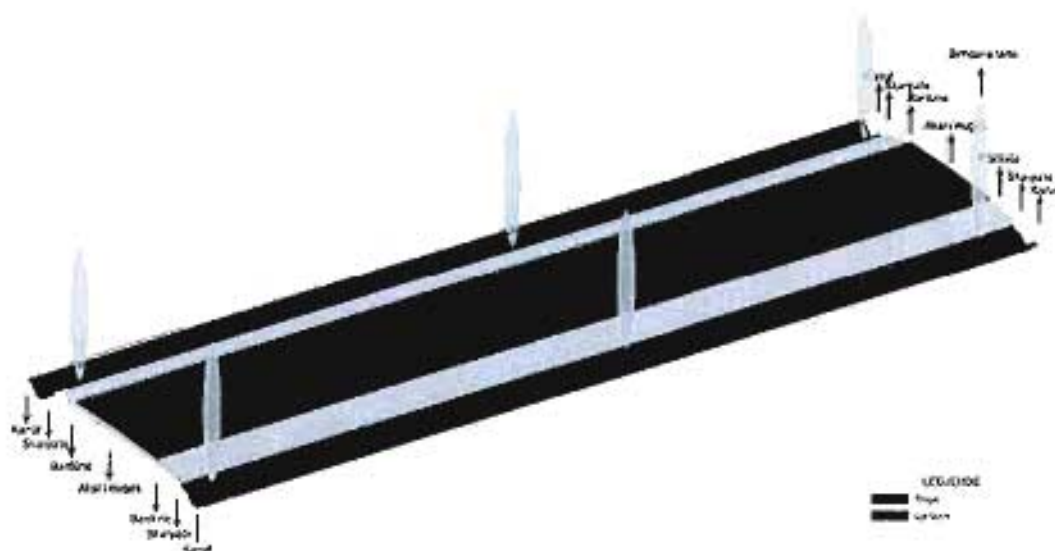


Te skema 4.1.6 paraqitet në pamje 3 dimensionale në mënyrë grafike bimësia e lartë që do vendoset në këtë Lot.



Rehabilitimi i Gjelbërimit Anësor në Segmentin Lushnjë - Berat, Loti 1"

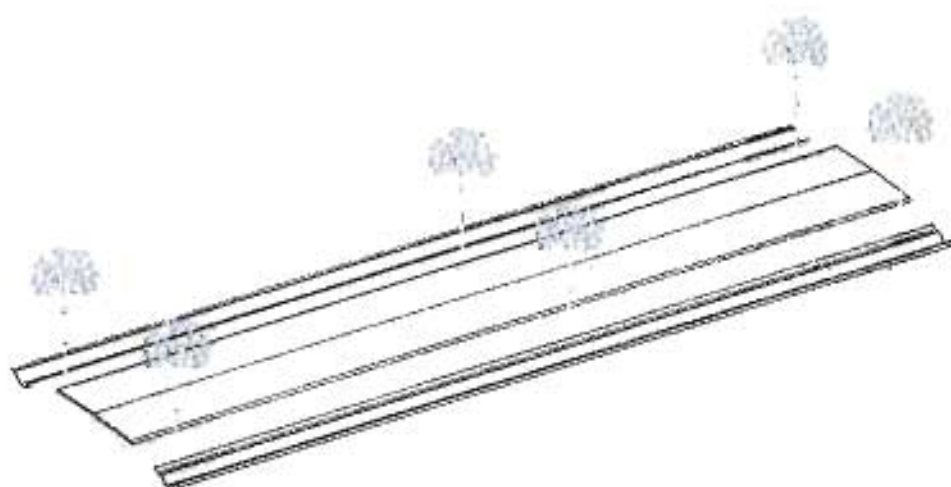




Skema 4.1.6

#### 4.1.2 Krijimi i "Dizenjos Vizuale" përfundimtare

Elementet e gjelbërimit që përmendëm më sipër janë të paraqitura në Pamjet 3 dimensionale në figurën 4.1.7, ato kanë një efekt viziv për të na paraqitur më së miri situatën reale që do të ndodhë në atë që është parashikuar duke krijuar dhe pamje imagjinare mbi sensin e lëvizjes.



Skema 4.1.7 Pamje 3 dimensionale skematike e propozuar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E MJEDISIT  
DREJTORIA RAJONALE E SHËRBIMIT PYJOR FIER

Ndërkaq edhe pamjet 3 dimensionale të këtij segmenti kanë një efekt viziv për të na paraqitur më së miri situatën reale që do të ndodhë në atë që është parashikuar duke krijuar pamje imagjinare me sensin e lëvizjes, llojshmërinë e bimësisë si dhe të elementëve të tjerë të arredimit urban.



4.1.6. Pansje 3 dimensionale e propozuar për Lushnjë - 400



Propozuar për Lushnjë - 1 - Vazhdim i punës për mbledhjen të përkohshme të...

Shërbimet e Shërbimit Anësor në Segmentin Lushnjë - Betal, Lloë F'







*4.1.10. Panna e propozimit për Lushnjë - Dajç*



*4.1.11. Panna e propozimit për Lushnjë - Kamëz - 390*



4.1.1\* Plani i zbatueshëm për Lotit 1 - RM.2 - 09

### 5. Projekt alternativ për gjelbërimin anësor të Lotit 1

Duke gjykuar si shumë të domosdoshëm, gjelbërimin e këtij segmenti rrugor, në të gjithë gjatësinë e tij, parashtrohet versioni i mëposhtëm. Është menduar që gjelbërimi të mundësohet në të dy krahet e Lotit. Pozicionimi i gjelbërimit në krahet e rrugëve të kësaj kategorie garanton qëndrueshmëri të investimit në kohë për vet faktin se

Gjërësia aktuale e lejuar për gjelbërim është e mjaftueshme edhe në kohë mund të ndërhyhet edhe për elementë të tjerë urbanë dekorative shtesë, pa dëmtuar investimin e planifikuar.

#### **5.1 Planifikimi teknik i gjelbërimit të Lotit 1**

Ashu si theksuam më sipër, gjatësia totale e Lotit 1 është 5.592ml.

Gjatë punimeve për mbjellje duhet të kemi parasysh si vijon:

a. Rrugët hyrëse - dalje nga rrugët dytësore për në atë nacionale dhe anasjelltas. Në këto raste, aksi i gjelbërimit shpërndahet 3-4 m nga të dy anët, përfshirë dhe pjesën e rrugës. Distanca prej 3-4 m është distanca nga rruga e asfaltuar deri në aksin e gjelbërimit. Kjo bëhet për shkak të lejimit të vizualitetit të qarkullimit të automjeteve.

b. Trajtimi skematik për formimin e sipërfaqeve të gjelbëra (tapetit të gjelbër), është një tjetër element i rëndësishëm i këtij gjelbërimit, ku ashtu si dhe për llojet drusore, trajtimi skematik i tij do të na lejojte të preventivonim saktë kostot përfundimtare të këtij projekti.



"Rehabilitim i Gjelbërimit Anësor në Segmentin Lushnjë - Buzac, Loti 1"



Elementët dekorative barishtore për të krijuar tapetin e gjelbër, i cili duhet të realizohet nëpërmjet teknologjisë së Hidrombjelljes me Trashësi të Shtuar dhe Hidrombjelljes me Stolone të Copëzuara e cila bën të mundur mbjelljen e barit në sipërfaqe të mëdha dhe të gjata në shtrirje lineare. Me anë të kësaj teknologjie shmanget bllokimi i trafikut për kohë të gjatë.

## 5.2 Detaje teknike

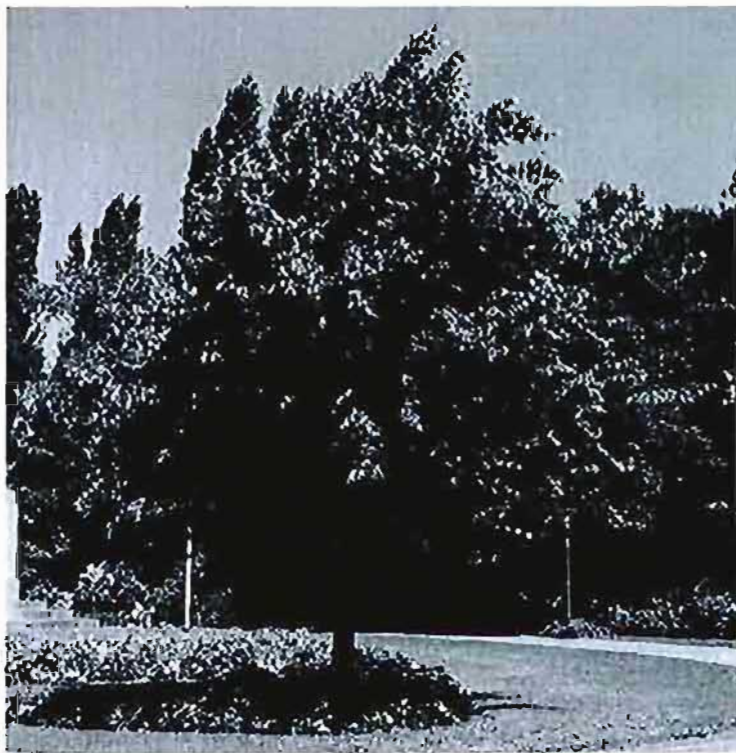
Loti 1 ka një gjatësi prej 5.592 ml. Gjithsesi parametrat teknike jepen si më poshtë:

- Bimësia dekorative, në formë drimore, do të implantohet në menyre lineare, sipas hapësirave që rezultojnë në pjesë për gjelbërim.
- Bimësia dekorative, në formë shkurre, do të implantohet në gjatësinë e vendqëndrimeve të përkohëshme përgjatë rrugës.
- Madhësia e gropës për implantimin e pemëve duhet të jetë 80 X 80 X 80 cm, gjë e cila përkon me gjatësi të gropës, gjerësi dhe thellësi të saj.
- Madhësia e gropës për implantimin e shkurreve duhet të jetë 40 X 40 X 40 cm, gjë e cila përkon me gjatësi të gropës, gjerësi dhe thellësi të saj.
- Lartësia totale e drurëve pas vendosjes në gropë (implantimit), duke parë edhe llojin e bimësisë duhet të jetë nga 3.50 -4 m.
- Të gjithë llojet e bimësisë, drurët dhe shkurret që do të përdoren në gjelbërim, duhet të sillen pranë vendit ku do të implantohen (gropës) në vazo për siguri më të madhe në zënie.
- Përrjashtohen nga aksi i gjelbërimit, distancat rreth objekteve me rëndësi të vecantë të tilla si ura, mbikalime, vend-pushime dhe konstruksione të tjera të aprovuara ligjërisht nga Enti i Rrugëve.



## Tilia platyphyllos

Larësia:	18.20m në 26.00m
Gjerësia:	13.80m në 19.80m
Rritja:	E shpejtë
Ekspozimi:	Hije e pjesshme në diell të plotë
Rezistenca e gjethes:	Gjetherënës, gjethegjerë
Ngjyra e lules:	E verdhë
Sezoni i celjes:	Verë
Atributi i gjethes:	Lule aromatike
Ngjyra e gjethes:	E gjelbër
Ngjyra e frutit:	kafe
Kërkesa për ujë:	Me lagështi
pH i tokës:	Acide, neutrale, alkaline, pak alkaline
Lloji i tokës:	Ranore, balte, e shkrifët
Forma:	Ovale, piramidale
Përdorimi:	E vetmuar, ekran, mostër, pemë autostrade dhe rruge



## Nerium oleander

<b>Lartësia:</b>	3.00m në 4.60m
<b>Gjerësia:</b>	3.00m në 4.60m
<b>Rritja:</b>	E shpejtë
<b>Ekspozimi:</b>	Dielli të plotë
<b>Rezistenca e gjethes:</b>	Me gjelbërim të përjetshëm, hala apo gjilpëra
<b>Ngjyra e lules:</b>	Portokalli, rozë, e kuqe, e bardhë, e verdhë
<b>Sezoni i celjes:</b>	Gjith vitin
<b>Atributi i lules:</b>	Lule aromatike
<b>Ngjyra e gjethes:</b>	E gjelbër
<b>Ngjyra e frutit:</b>	n / a
<b>Kërkesa për ujë:</b>	Me lagështi
<b>pH i tokës:</b>	Acid, neutral, alkaline, pak alkaline
<b>Lloji i tokës:</b>	Ranore, balte, e shkrifët
<b>Habitati i origjinës:</b>	Rajoni Mesdhetar, në Japoni.
<b>Forma:</b>	E rrumbullakosur, vazo
<b>Përdorimi:</b>	Gardh, masive, ekran, bregdet, mostër, pemë rruge



## Acer negundo "Flamingo"

<b>Lartësia:</b>	6.00m deri në 8.00m
<b>Gjerësia:</b>	4.00m deri në 6.00m
<b>Rritja:</b>	E shpejtë
<b>Ekspozimi:</b>	Hije e pjesshme për diell të plotë
<b>Rezistenca e gjethes:</b>	Gjetherënës, gjethegjerë
<b>Ngjyra e lules:</b>	Jeshile
<b>Sezoni i celjes:</b>	Pranverë
<b>Ngjyra e gjethes:</b>	Jeshile dhe e bardhe
<b>Ngjyra e frutit:</b>	N/A
<b>Kërkesa për ujë:</b>	Me lageshti
<b>pH i tokës:</b>	Acid, neutral, pak alkaline
<b>Lloji i tokës:</b>	Ranore, balte, e shkriçët
<b>Forma:</b>	Ovale, e drejtë ose e ngritur
<b>Përdorimi:</b>	Rrugë dhe autostrada



Rehabilitim Gjelbërimit Anësor në Segmentin Lushnjë - Berat, Loli I"





## Përmbajtja

### Perzierje speciale per skarpata rruge dhe bankina kanalesh

#### Perzierje farash bari e pershtatshme per terrene te varfëra/thata e zona te nxehta



Përzierje varietetesh graminore e përbërë në 90% nga kultivarë makroterme me (cikël vegjetativ veror) shumë agresive në fazën e rritjes dhe mbulimit të terrenit, të cilat prodhojnë një numër të shumë siolonesh dhe rizomash, duke forcuar e përmirësuar aftësinë anti-erozion të skarpave dhe bankinave të rrugëve. Kjo lloj përzierjeje përdoret gjerësisht në terrene të varfëra, të thata, të nxehta dhe me plane mirëmbajtje të pakët. Për shkak të varieteteve speciale të përdorura në këtë përzierje, këshillohet të kryhet aplikimi i hidrombjelljes në fund të Pranverës - fillim të Verës

## Përmbajtja

CYNODON DACTYLON	SR9554	25%
CYNODON DACTYLON	YUKON	10%
PENNISETUM CLANDESTINUM	AZI	05%
ZOYSIA JAPONICA	COMPADRE	05%

## Sasitë

Për cdo Ha sipërfaqe nevojitet 200 kg përzierje farë bari

## Hidrombjellje me Trashësi të Shtuar ( Spesor) dhe me Stolone të Copëzuara

### Fushat e përdorimit

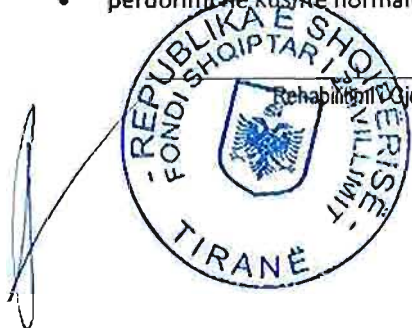
- Skarpata 1:1 e 2:1 dhe në skarpata me pjerrësi më të lartë e aplikuar bashkë me gjeo-rrjeta tre dimensionale
- Skarpata deri në 30° kur nuk është mundësia e shtimit të një shtrese toke (Top soil)
- Sipërfaqe me tokë të armuar ose të përforcuar (duke shtuar sasinë e ngjitesit)
- Skarpata rruge ose kanalesh me terren të varfer dhe në vende të thata e të nxehta

Hidrombjellja me trashësi të shtuar ( spesor) bën të mundur gjelbërimin e sipërfaqeve në të cilat hidrombjellja e thjeshtë nuk do të jepte rezultate të kënaqëshme.

Është e domosdoshme për gjelbërimin e skarpatave me përbërje terreni të fortë e të varfër në elemente organike qoftë ky me granulometri të madhe ( mbeturina inerte më të imta si zhavorr, rërë apo rërë e zhavorr) apo dhe me granulometri më të vogël ( argjilë e lym). Kur nuk është e mundur apo me leverdi për të veshur skarpatat me një shtresë terreni pjellor ( Top Soil), bëhet i nevojshëm përdorimi i këtij lloji të Hidrombjelljes për të siguruar një minimum materiali terreni pjellor si dhe një mbrojtje të mjaftueshme mekanike të skarpatave. Kjo lloj teknike Hidrombjellje aplikohet me dy apo me tepër spërkatje derisa të arrihet trashësia dhe mbulimi i dëshiruar.

Materialet të cilat përbëjnë këtë përzierje që do të spërkatet duhet të jenë të tëra me bazë natyrale dhe të jenë të shpërbëshme në mënyrë bio, për të patur një ndikim sa më të vogël në ambientin rrethues. Prejardhja dhe fuqia mbirëse e farërave duhet të jetë e certifikuar dhe përzierja e tyre me materialet e tjera duhet të kryhet në vendin e aplikimit në mënyrë që të parandalohet shtresëzimi i farërave brenda depozitës sperkatëse. Kjo lloj teknike Hidrombjellje parashikon përdorimin e përbërësve të mëposhtem:

- Përzierje farërash bari të përshtatshme ( Graminore dhe leguminose) me doza përdorimi të ndryshme
- duke filluar nga 35 gr/m<sup>2</sup> deri në 65 gr/m<sup>2</sup> në situata të vecanta.
- Shtesë varieteti special i Cynodon dactylon "Yukon" në stolone të copëzuara në sasi 20 gr/m<sup>2</sup>
- Plehërim bazë me produkte organiko-minerale të barazpeshuar dhe me mikroelemente, me doza përdorimi në kushte normale prej 15 gr/m<sup>2</sup>; është e domosdoshme gjithashtu një analizë para përdorimit.



Rehabilitim Gjelbërimit Anësor në Segmentin Lushnjë – Berat, Loti I'



- e terrenit për ti përshtatur plehërimin nevojave reale si dhe për të korrigjuar nëse duhet pH e
- mangësitë në minerale.
- Materiale organike: Torfe bjonde dhe të zezë, me pH të korrigjuar në sasi jo më pak se 400 ml/m<sup>2</sup>
- është e domosdoshme për të siguruar nevojat për materiale organike.
- Një shtresë mbrojtëse MULCH me bazë celuloze në sasi prej 300 gr/m<sup>2</sup>
- Ngjitës me përbërje natyrale në sasi prej 0.008 gr/m<sup>2</sup>
- Fitohormone shtesë (3 ÷ 5 gr/m<sup>2</sup>)

Spërkatja e përzierjes mbi skarpatat duhet të kryhet me anë të një makinerie për Hidrombjellje e cila duhet të jetë e pajisur me një përzierës mekanik dhe e afte të përziejë dhe të spërkatë përvec përzierjes së zakonshme të materialeve të hidrombjelljes, edhe stolone të copëzuara, si edhe të sigurojë një përzierje të vazhdueshme dhe të plotë të përbërësve si edhe me tuba të zgjatshëm në mënyrë që të ketë mundësi të afrohet gryka hedhëse e makinerisë së Hidrombjelljes në largësinë më të mirë të mundshme për të spërkatur përzierjen.

Aplikimi i përzierjes duhet të kryhet me të paktën dy spërkatje:

- Spërkatja e parë me farën, fitohormonet, 300 ml/m<sup>2</sup> torfë, 150 gr/m<sup>2</sup> Mulch, 0.005 gr/m<sup>2</sup> ngjitës.
- Pasi të jetë tharë shtresa e parë e spërkatur, kryhet spërkatja e dytë me torfën e mbetur, me Mulch e mbetur, dhe ngjitësin e mbetur.
- Përbërësit e përzierjes si dhe sasi të për metër katror përcaktohen në përputhje me kushtet e mjedisit
- rrethues, mikroklimës, kërkesës për gjelbërimin si dhe të përbërjes gjeomorfologjike të tokës.



Detaje teknike per kryerjen e punimeve te gjelberimit dhe mirembajtjes gjate periudhes se garancise

- Perpara se te realizohet pregatitja e terrenit per mbjelljet e reja, duhet te kryhet pastrimi i skarpatave dhe siperfaqeve qe do te gjelberohen, nga bimet barishtore dhe ato shkurre, me ane te traktorit me krahi preres hidraulik.
- Degezat e rena ne terren te pemeve si edhe shkurret e shkultura nga terrenet e percaktuara per tu gjelberuar duhen prere me makineri grirese universale dhe rishpemdare ne terren, per te qene sa me prane punimeve ne menyre ekologjike.
- Kryhet nivelimi i terreneve me ane te makinerive niveluese te drejtuara me lazer per te patur punime ne lartesine e ketij projekti.
- Madhësia e gropës për mbjelljen e pemëve duhet të jetë 80 X 80 X 80 cm, gjë e cila përkon me gjatësi të gropës, gjerësi dhe thellësi të saj.
- Madhësia e gropës për mbjelljen e shkurreve duhet të jetë 40 X 40 X 40 cm, gjë e cila përkon me gjatësi të gropës, gjerësi dhe thellësi të saj.
- Lartësia totale e drurëve pas vendosjes në gropë (mbjelljes), duke parë edhe llojin e bimësisë duhet të jetë nga 3.50 - 4 m.
- Të gjithë llojet e bimësisë, drurët dhe shkurret që do të përdoren në gjelberim, duhet të sillen pranë vendit ku do të mbillen (gropës) në vazo për siguri më të madhe në zënie.
- Pas mbjelljes se pemeve dhe shkurreve, kryhet mbjellja e barit me ane te teknologjise se Hidrombjelljes me trashesi te shtuar (me varietete barerash graminores te cilat respektojne varietetet autoktone barishtore) dhe me stolone te copezuara.

Perkujdesja gjate periudhes se mirembajtjes e garancise

- Siperfaqet e gjelberuara duhen prere me makineri te posacme korrëse bari për sipërfaqe të mëdha me prerje me teknologjine Mulching (bari i prerë nuk mblidhet por lihet si pasurues terreni per siperfaqen e gjelbert). Ne kete menyre shkurtohen kohet dhe kryhen punime ekologjike meqenese keto makina arrijne te kryejne edhe 10.000 m<sup>2</sup> korrje ne dite.
- Duke pare siperfaqet e medha te gjelberuara ne kete projekt, duhen marre parasysht dhe makinerite korrëse te barit për sipërfaqe të mëdha me kosh, te cilat arrijne te kryejne edhe 10.000 m<sup>2</sup> korrje ne dite.
- Terrenet e gjelberuara duhet te korren 2-3 here ne muaj ne periudhen pranvere-vjeshte si edhe te paktën 1-2 here ne muaj ne periudhen vjeshte-dimer.
- Gjetthet e rena ne terren dhe anes rruges te pemeve, duhen mbledhur me makineri thithëse gjethesh dhe mbeturinash deri në 10cm, per te qene sa me prane punimeve ne menyre ekologjike dhe mbajtjes se siperfaqeve te gjelberuara dhe rruges ne gjendje optimale.

PROJEKTUESI: DREJTORIA RAJONALE E SHËRBIMIT PYJOR FIER

ENKELEDA SULAJ

ROVENTA SERA

ERIND MINE

SAMI TABAKU



Shërbimit Anësor në Segmentin Lushnjë - Berat, Loti I"

